AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com

IDEAL FAMILLE PROCHE MONACO - JOLIE VILLA AVEC PISCINE ET GARAGE

Vente France — Exclusivité — 1 890 000 €

A seulement 5 minutes de Monaco, au calme, belle villa en parfait état, avec de belles prestations.

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5
Superficie totale	1 260 m²	Nb. chambres	4
Superficie hab.	180 m²	Nb. parking	+5
Superficie terrasse	80 m²	Nb. box	2
Superficie terrain	1 200 m²	Ville	La Turbie
Vue	VUE DEGAGEE MONTAGNE ET APERCU MER	Pays	France
Etat	Très bon état	Date de libération	Immédiatement

La maison est composée de :

Niveau 1 :

Hall d'entrée, Grand Séjour avec cheminée et Terrasse, Cuisine américaine équipée, 2 Chambres dont une avec douche, Salle de Bains complète, Toilette invités.

Au Niveau Supérieur :

Chambre de Maître avec terrasse et vue mer, double dressing et salle de bains complète en suite, Chambre avec Terrasse et Salle de douche complète, bureau.

Climatisation Réversible avec pompe à chaleur, Cheminée,

Garage pour deux véhicules, Nombreux stationnements extérieurs, Barbecue et Four à Pizza,

Terrasse avec pergola bioclimatique

Piscine avec plage d'environ 50 m².

La villa est actuellement louée, offrant ainsi une opportunité intéressante pour un investissement locatif avec revenus immédiats.

Ref. : LF-170522T

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com

Real Estate By Laurence

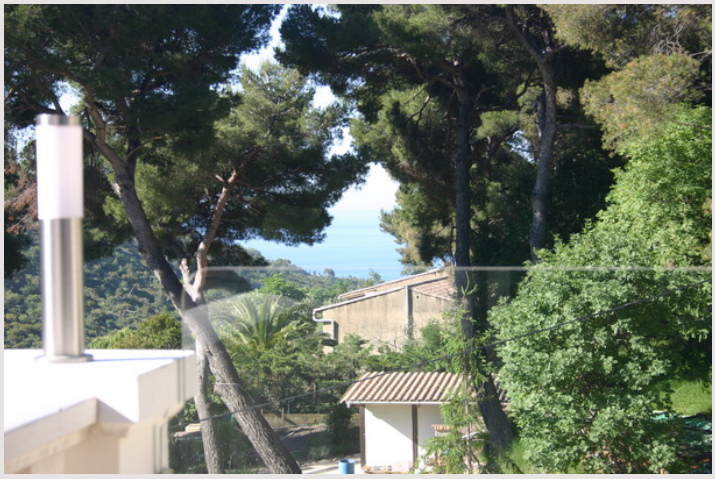
IDEAL FAMILLE PROCHE MONACO - JOLIE VILLA AVEC PISCINE ET GARAGE













Ref. : LF-170522T

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com

Real Estate By Laurence

IDEAL FAMILLE PROCHE MONACO - JOLIE VILLA AVEC PISCINE ET GARAGE













Ref. : LF-170522T

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com

Real Estate By Laurence

IDEAL FAMILLE PROCHE MONACO - JOLIE VILLA AVEC PISCINE ET GARAGE



Ref. : LF-170522T

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.