

## PRODIGIEUX DUPLEX avec PISCINE PRIVATIVE SURPLOMBANT LE PORT DE MONACO

### Location Monaco

### 110 000 € / mois

Type de produit	Duplex	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	346 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Vue	PORT HERCULE, MER, PALAIS PRINCIER	Nb. parking	3
Etat	Prestations luxueuses	Nb. caves	1
		Immeuble	Le Balmoral
		Quartier	Carré d'Or

Nous avons le plaisir de vous proposer ce penthouse, duplex d'exception, face au Port de Monaco.

Ce bien bénéficie de l'une des plus belles vues de la Principauté. Vous apprécierez également ses prestations luxueuses, son emplacement et sa piscine privée.

Il se compose :

- d'un double séjour/salle de réception
- d'une cuisine aménagée luxueusement
- de 3 chambres en suite et d'une chambre de service

associé à 3 emplacements de stationnement et d'une cave.

Bail minimum de 2 ans. Notre proposition inclut toutes les charges de consommation et celles de la Résidence.

Vous bénéficierez également de 2 accès à la piscine et à la salle de fitness des THERMES MARINS.

Possibilité avec supplément d'avoir accès au ROOM-SERVICE de l'HOTEL HERMITAGE.

Ce bien rare sera ravir la clientèle la plus exigeante en termes de luxe et de raffinement !

## PRODIGIEUX DUPLEX avec PISCINE PRIVATIVE SURPLOMBANT LE PORT DE MONACO

