

## JARDIN EXOTIQUE - APPARTEMENTS A REUNIR VUE MER

Vente Monaco

19 700 000 €

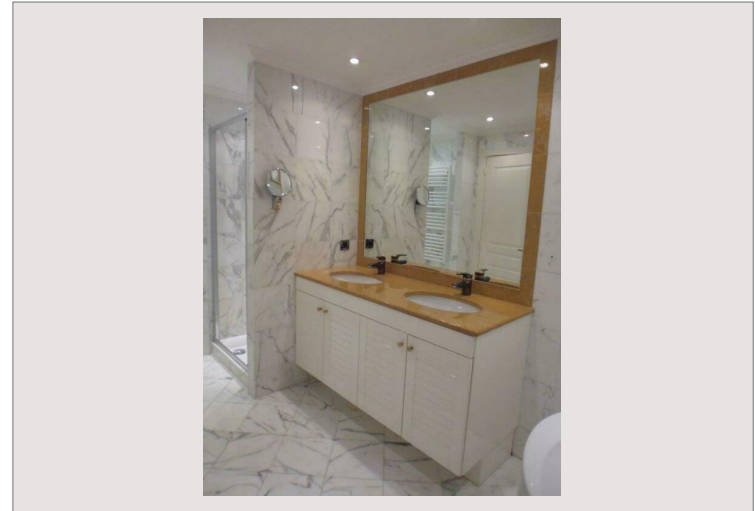
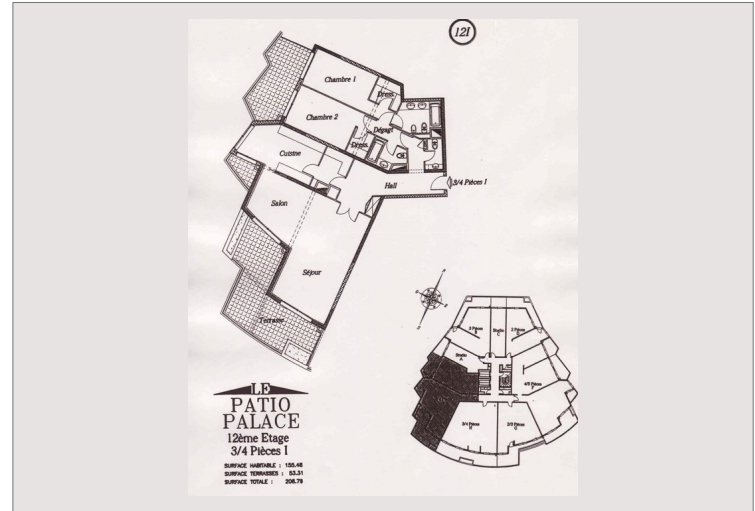
Situé dans le quartier du Jardin Exotique deux appartement (un de 3/4 pièces et un de de 5 pièces) à réunir ou avec la possibilité de les acquérir séparément.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	501,77 m <sup>2</sup>	Nb. caves	3
Superficie hab.	375,67 m <sup>2</sup>	Immeuble	Patio Palace
Superficie terrasse	126,10 m <sup>2</sup>	Quartier	Jardin Exotique
Vue	MER ET PALAIS	Etage	12
Usage mixte	Oui		

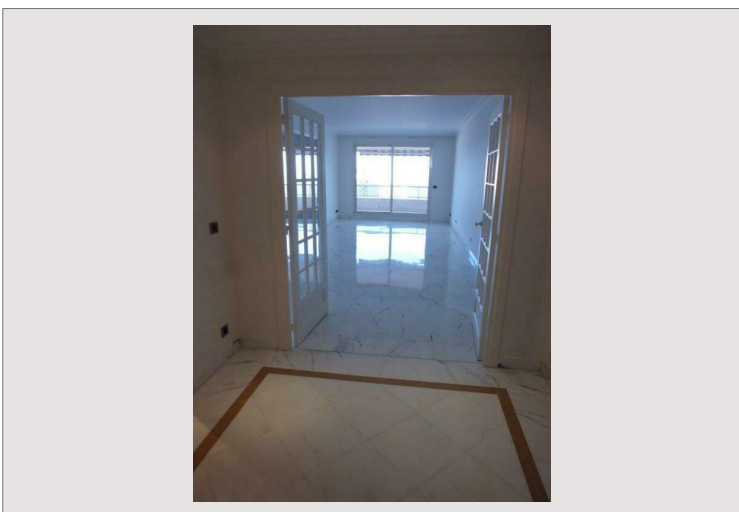
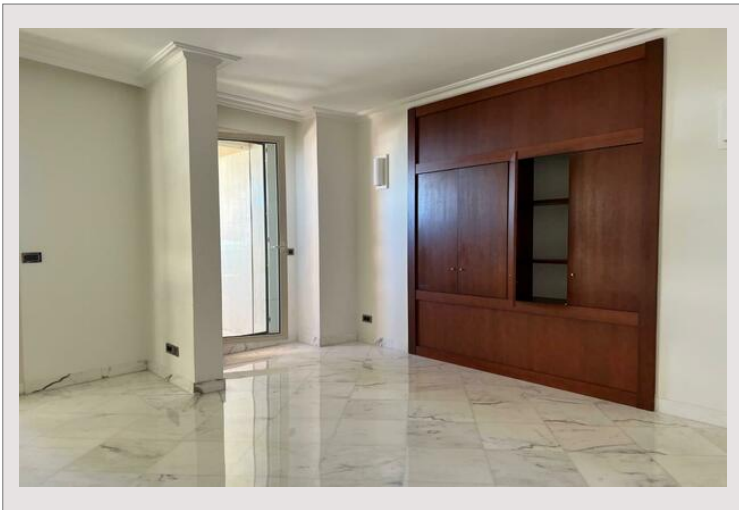
Situés dans le quartier JARDIN EXOTIQUE, dans la résidence de standing "LE PATIO PALACE" avec piscine et concierge 24/24h, lot de deux appartements (dont un actuellement loué) avec vue agréable sur la mer et le Palais.

- Un appartement de 3/4 pièces (2 chambres), d'une surface totale d'environ 209m<sup>2</sup> dont 54m<sup>2</sup> de loggias vendu avec une cave proposé au prix de 7.900.000€ avec la possibilité d'acquérir 3 places de parking en sus (370.000€ l'unité)
  - Actuellement loué jusqu'au 31/07/2024 à 10.800€/mois + charges il se compose de :
    - hall d'entrée
    - double séjour salle à manger
    - cuisine indépendante
    - deux chambres
    - deux salles de bains
    - dressing
    - wc invités
    - loggia
- Un appartement de 4/5 pièces (3 chambres), d'une surface totale d'environ 294m<sup>2</sup> dont 73m<sup>2</sup> de loggias vendu avec 2 caves proposé au prix de 11.900.000€ et la possibilité d'acquérir 4 place de parking en sus (370.000€ l'unité) il se compose de :
  - hall d'entrée et entrée de service
  - triple séjour/salle à manger
  - cuisine indépendante
  - trois chambres avec bains et dressing
  - wv invités
  - loggias

## JARDIN EXOTIQUE - APPARTEMENTS A REUNIR VUE MER

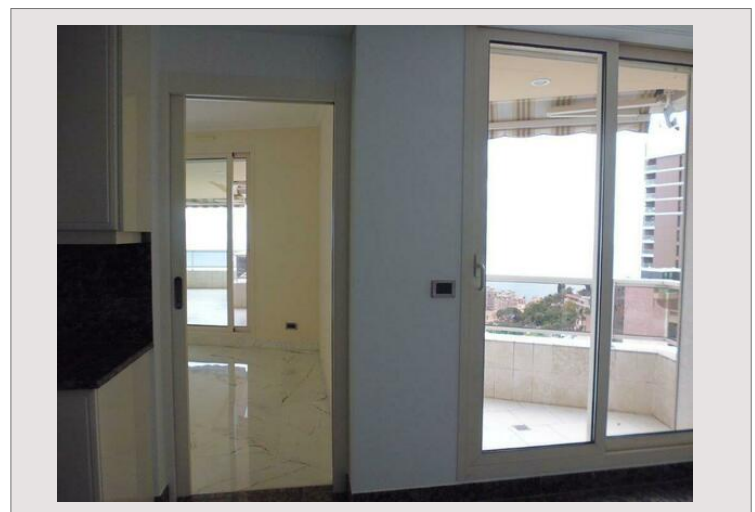
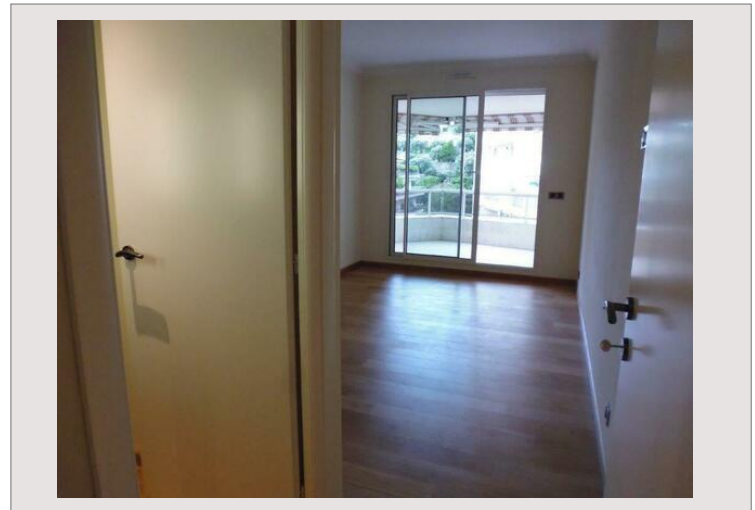
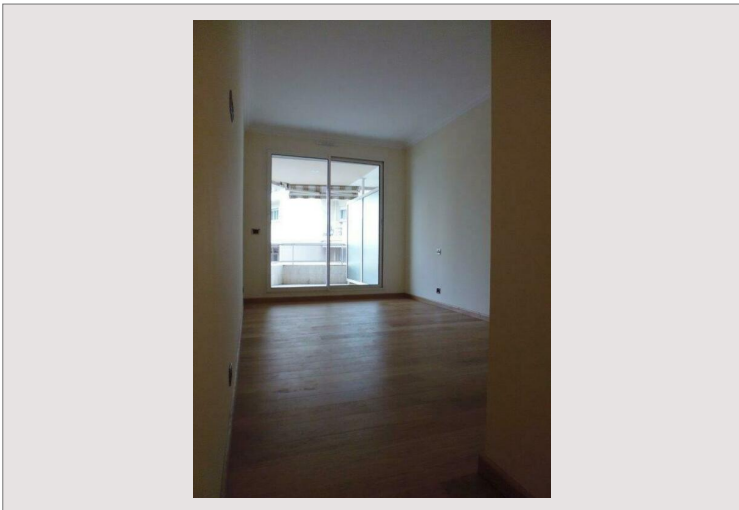
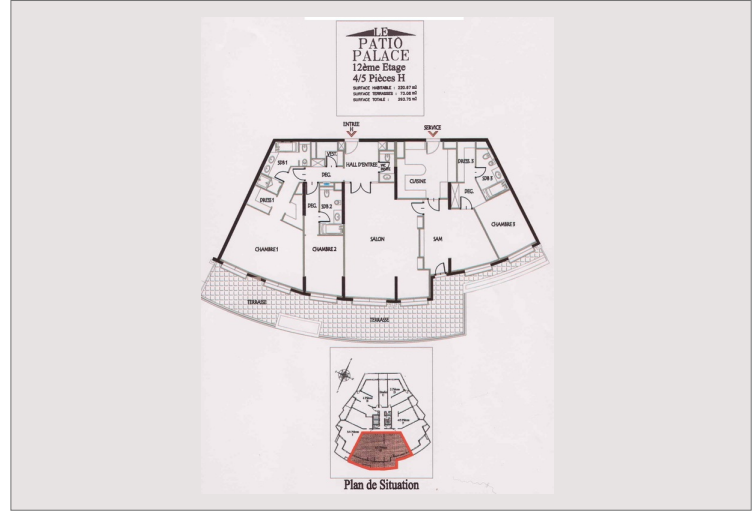
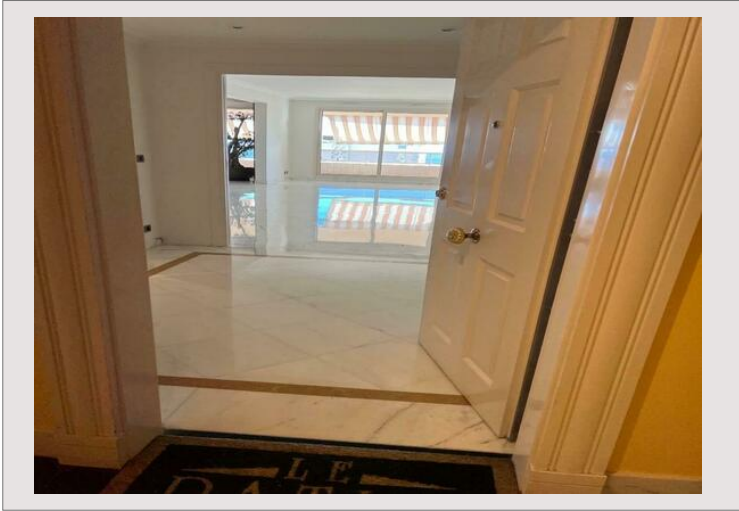


## JARDIN EXOTIQUE - APPARTEMENTS A REUNIR VUE MER

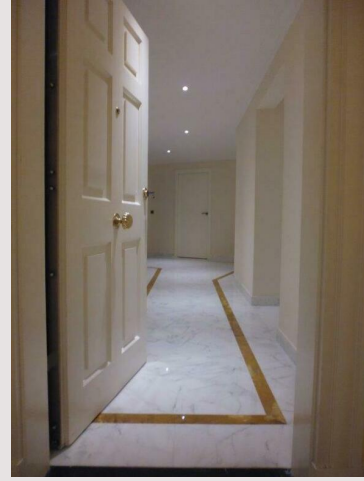




## JARDIN EXOTIQUE - APPARTEMENTS A REUNIR VUE MER



## JARDIN EXOTIQUE - APPARTEMENTS A REUNIR VUE MER



## JARDIN EXOTIQUE - APPARTEMENTS A REUNIR VUE MER

