

## 45G -Grand 3 Pieces - Immeuble neuf

Vente Monaco

8 250 000 €

Immeuble de standing avec conciergerie 24h/24 sur la rue Grimaldi. Idéalement situé en plein cœur du quartier de la Condamine, son emplacement permet d'accéder en quelques pas au Port, aux commerces, aux restaurants ainsi qu'au marché et à la Place d'Arme.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie hab.	157 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Vue	VILLE	Nb. parking	1
Exposition	SUD	Immeuble	Le 45G
Etat	Neuf	Quartier	Condamine
Etage	3	Date de libération	14/09/2024

Très beau 3 pièces aux prestations luxueuses bénéficiant de magnifiques volumes composé comme suit :

un grand hall d'entrée menant à un vaste séjour de 41m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, un WC invités, un grand dégagement avec placards et une buanderie, une chambre de maître avec un grand dressing et une salle de douche attenante, et une 2ème chambre avec placards et salle de bain attenante. L'appartement est vendu avec un parking.

Actuellement loué jusqu'au 14/09/2024.



## 45G -Grand 3 Pieces - Immeuble neuf



## 45G -Grand 3 Pieces - Immeuble neuf

