



LE BOTICELLI - Beau 2 pièces rénové

Vente Monaco

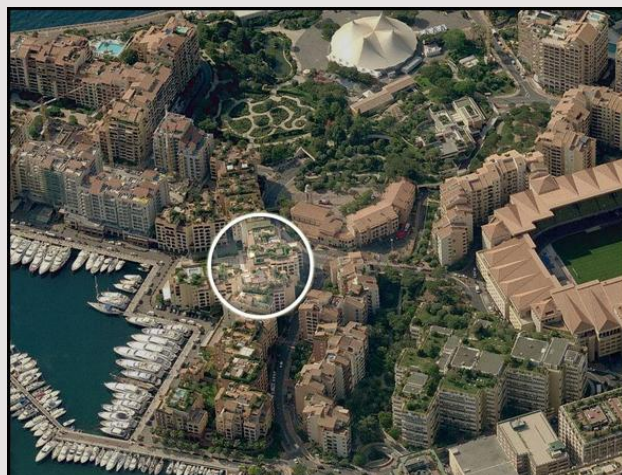
2 014 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	58 m²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	54 m²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	4 m²	Immeuble	Botticelli
Vue	Papalins / Ouest	Quartier	Fontvieille
Exposition	Ouest	Etage	RDC
Usage mixte	Oui		

Nous proposons à la vente **un appartement de 2 pièces entièrement refait à neuf** en très bon état, composé d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre avec placards, une salle de bains, une buanderie, une loggia.
Actuellement en cours de bail jusqu'au 31/10/24 : 4.690€/mois : loyer 4.250 € + charges 440 €. Usage mixte (habitation/bureau).

Le Botticelli est une résidence située à Fontvieille.

Le quartier de Fontvieille est situé à l'ouest de la Principauté dont une partie a été gagnée sur la mer entre 1966 et 1973. Il est dynamique car il abrite le Centre Commercial Carrefour, le Stade Louis II où les fans de football se réunissent pour voir jouer l'AS Monaco, le chapiteau du cirque de Monte-Carlo, l'Héliport, la caserne des pompiers, les usines et de nombreux bureaux.





LE BOTICELLI - Beau 2 pièces rénové

