

## BUREAU DUPLEX/LOCAL COMMERCIAL - PLEIN CENTRE - 37 500€ DU M<sup>2</sup>

Vente Monaco

4 950 000 €

En plein centre de la Principauté de Monaco, au cœur du Carré d'Or, à deux pas des boutiques les plus prestigieuses, ce bureaux, ou local commercial, sur deux étages est situé dans les galeries marchandes du Park Palace. Cette résidence offre un service de conciergerie 24/24, deux places de parkings sont aussi disponible dans l'immeuble, en supplément.

Type de produit	Murs local commercial	Immeuble	Park Palace
Superficie hab.	167 m <sup>2</sup>	Quartier	Carré d'Or
Etage	RDC	Date de libération	Immédiatement
Charges annuelles	11 781 €		

Bureau de 167m<sup>2</sup> répartis sur 2 étages, les rez-de-chaussée de 97m<sup>2</sup> dispose d'un coin réception, d'un local à photocopie et d'un grand espace pour le bureau, et le sous-sol de 70m<sup>2</sup> est agencé d'un espace vestiaire, d'un toilette homme, un toilette femme, un grand espace bureau et beaucoup de rangements.

