

BUREAU / LOCAL COMMERCIAL - CARRE D'OR - MOINS DE 35 000€ DU M²

Vente Monaco

6 450 000 €

Actuellement aménagé en Business center, ce bureau, ou local commercial, en très bon état est situé dans les galeries marchande du Park Palace, en plein centre de la Principauté de Monaco, au cœur du Carré d'Or, à deux pas des boutiques les plus prestigieuses. Cette résidence offre un service de conciergerie 24/24, trois places de parkings sont aussi disponibles dans l'immeuble, en supplément.

Actuellement loué au prix de 13.699€ /mois + TVA + charges, échéance au 30 septembre 2028 (possibilité de résiliation en cas de vente)

Type de produit	Murs local commercial	Immeuble	Park Palace
Superficie hab.	185 m ²	Quartier	Carré d'Or
Etat	Très bon état	Etage	RDC
Date de libération	Immédiatement	Charges annuelles	16 373 €

Le bureau est réparti sur un même niveau, avec une surface totale de 185 m². Il se compose d'un ensemble de bureaux indépendants, d'un espace avec des toilettes pour hommes et pour femmes, d'une tisanerie, de rangements, ainsi que d'un grand open space pouvant également servir de salle de réunion.

