

## Le Donatello - Monaco - Ideal pied-à-terre

### Vente Monaco

### 2 332 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	59 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	51 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	8 m <sup>2</sup>	Immeuble	Le Donatello
Vue	Placette / Jardins	Quartier	Fontvieille
Etage	RDC	Date de libération	30/09/2024
Charges annuelles	6 000 €	Usage mixte	Oui

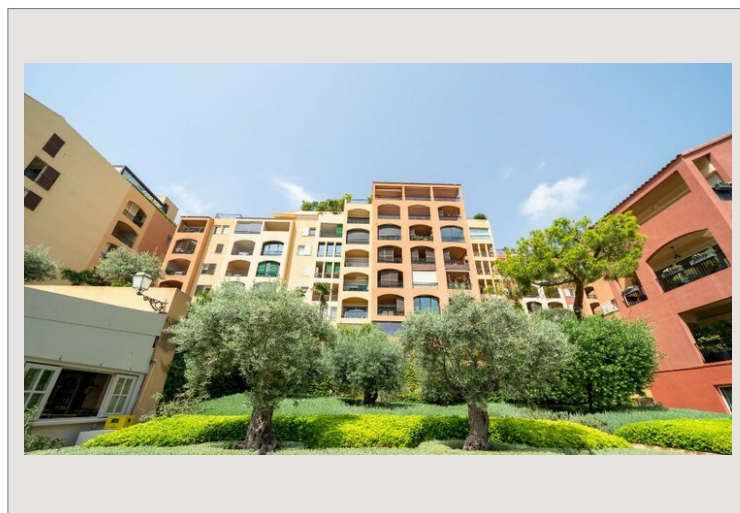
Le quartier de Fontvieille est connu pour son calme et ses espaces verts. Idéal pour une famille ou une personne souhaitant s'éloigner du bruit de la ville.

Ce joli 2 pièces est situé dans l'immeuble Donatello. Il offre une surface totale de 59m<sup>2</sup>, dont 8m<sup>2</sup> de terrasse, l'appartement s'ouvre sur les jardins de la résidence.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain complète, d'une chambre et de placards. Une climatisation réversible et une cave complètent ce bien.

L'appartement est situé à proximité du port de Fontvieille, du centre commercial Carrefour et des restaurants de ce joli quartier résidentiel.

Il est sous bail jusqu'à 30/09/2024. La rentabilité s'élève à plus que 2%.



## Le Donatello - Monaco - Ideal pied-à-terre

