



## LA ROUSSE - 4 PIECES - VILLA ANGELINE

Vente Monaco

8 900 000 €

La Rousse, quartier résidentiel de Monaco, offre un cadre de vie paisible et élégant, avec de belles vues sur la mer.

Quartier tranquille et proche de tous les commerces.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5
Superficie totale	223,20 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	187,30 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	35,90 m <sup>2</sup>	Nb. box	1
Etat	Prestations luxueuses	Immeuble	Villa Angeline
Etage	1	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Lois	Loi 887	Date de libération	Sous peu

Quartier La Rousse Saint Roman, dans un bel immeuble bourgeois avec ascenseur et concierge, très bel appartement rénové d'une surface habitable de 187,30 m<sup>2</sup> et de 35,90 m<sup>2</sup> de balcons et terrasse.

Formant l'entier premier étage, il est très spacieux, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et jouit d'un bel ensoleillement.

Il est composé de : hall d'entrée, séjour avec cheminée / salle à manger ouvrant sur terrasse de 23 m<sup>2</sup>, grande cuisine équipée ouvrant sur terrasse, entrée de service avec cellier, chambre de maître avec dressing en façade, balcon, deux chambres en façade avec chacune son balcon, salle de bains, salle de douche, toilettes invités, buanderie, terrasse et véranda, une cave aménagée, un garage fermé dans le même immeuble.

Proximités : Proche Plages, Sporting de Monaco, Country Club Monaco, Hôtels, Restaurants, Commerces.





## LA ROUSSE - 4 PIECES - VILLA ANGELINE





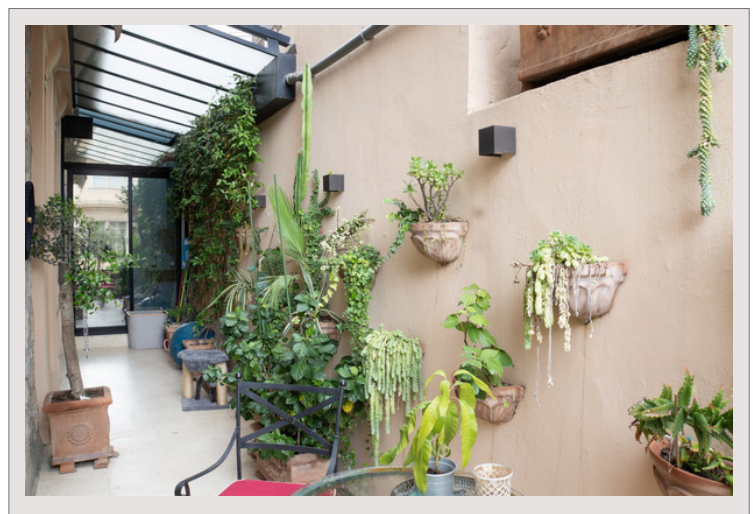
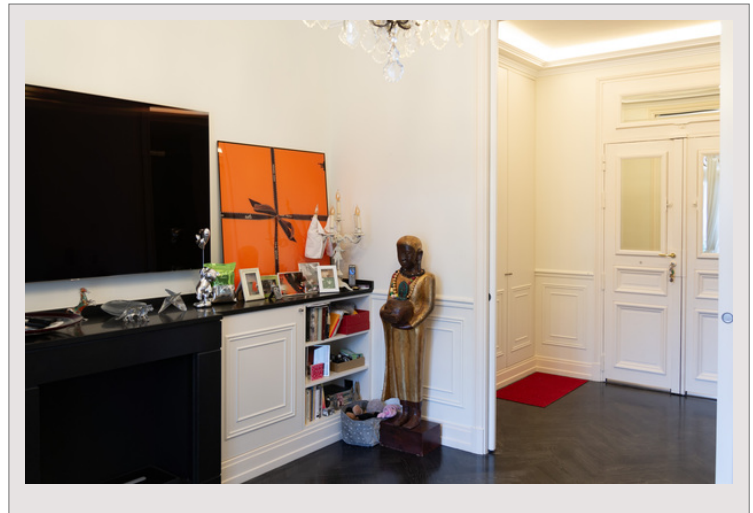
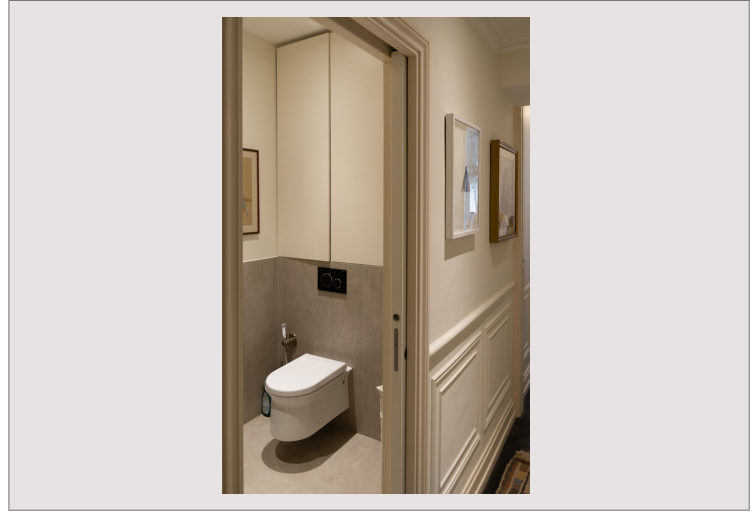


## LA ROUSSE - 4 PIECES - VILLA ANGELINE





## LA ROUSSE - 4 PIECES - VILLA ANGELINE





## LA ROUSSE - 4 PIECES - VILLA ANGELINE

