

## CARRE D'OR - PENTHOUSE - VUE MER.

Vente Monaco

16 800 000 €

Situé dans le Carré d'Or et à proximité de tous les commerces, superbe penthouse en duplex avec magnifique vue mer panoramique et sur l'extension Mareterra.  
Un panorama à couper le souffle.

|                     |                    |              |                 |
|---------------------|--------------------|--------------|-----------------|
| Type de produit     | Penthouse/Roof     | Nb. pièces   | 3               |
| Superficie totale   | 290 m <sup>2</sup> | Nb. chambres | 2               |
| Superficie hab.     | 150 m <sup>2</sup> | Nb. parking  | 1               |
| Superficie terrasse | 140 m <sup>2</sup> | Nb. caves    | 1               |
| Vue                 | Mer / Mareterra    | Immeuble     | Villa San Carlo |
| Exposition          | Sud                | Quartier     | Carré d'Or      |
| Etat                | Très bon état      | Etage        | Dernier         |
| Date de libération  | À convenir         |              |                 |

Situé en plein cœur de Monte-Carlo, ce bien est situé dans un magnifique immeuble bourgeois du Boulevard des Moulins.

Le Casino de Monte Carlo et sa Place ainsi le Métropole Shopping Center se trouvent à quelques pas de l'immeuble.

Ce bien dispose de très beaux volumes et se compose comme suit :

Au 1er niveau étage :

- Hall d'entrée
- salon /salle à manger avec double balcon et vue mer et sur l'extension Mareterra
- Cuisine indépendante équipée
- Chambre de Maître avec sa salle de bain attenante
- Chambre invités avec salle de bains privative

Toit-terrasse

- Grande terrasse aménagée avec cuisine fermé.
- Possibilité de fermer une partie de la terrasse et d'ajouter également un jacuzzi

Un Parking et une cave dans l'immeuble voisin complètent ce bien.

## CARRE D'OR - PENTHOUSE - VUE MER.



## CARRE D'OR - PENTHOUSE - VUE MER.

