

## MONACO FONTVIEILLE EDEN STAR 2 PIECES USAGE MIXTE CAVE PARKING

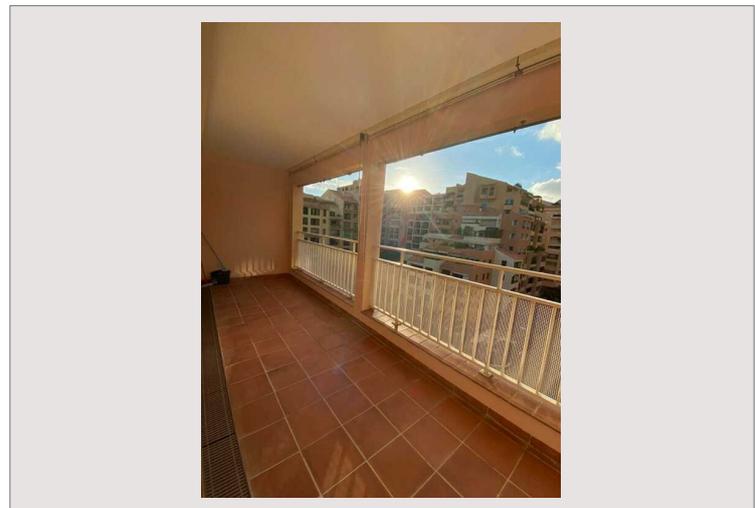
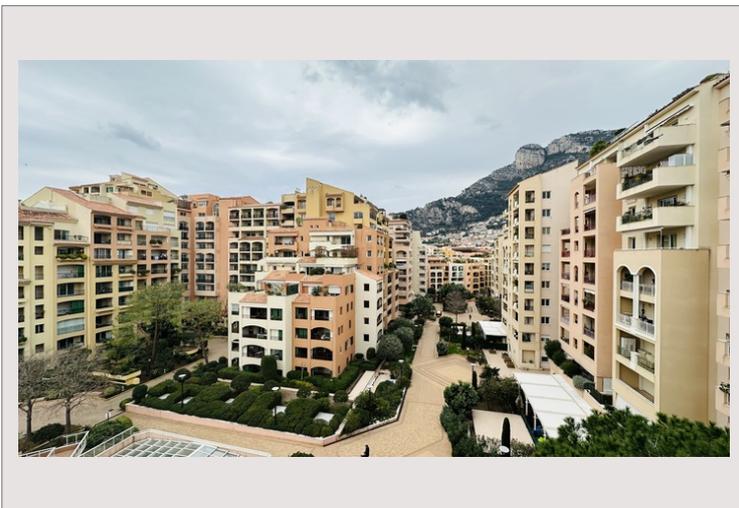
### Vente Monaco

### 4 100 000 €

Eden Star est une résidence moderne avec concierge situé sur le Port de Fontvieille. L'immeuble a accès à la piscine. Fontvieille est un quartier résidentiel très proche du centre commercial et autres commodités. Une autorisation a été accordé, à l'ensemble du bâtiment, pour la fermeture des loggias, tout en respectant un cahier des charges.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	84 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie hab.	69 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	15 m <sup>2</sup>	Immeuble	Eden Star
Etage	7	Adresse	34, quai Jean-Charles Rey
Usage mixte	Oui	Quartier	Fontvieille

L'appartement est exposé vers la montagne. La vue est dégagée sur la Tête de Chien. La position au dernier étage permet de bénéficier d'un maximum de luminosité. Les deux pièces s'ouvrent sur une loggia au calme. Distribution : entrée, salon, cuisine, chambre à coucher, salle de bains, dressing, toilette invités, loggia. Cave et bon emplacement de parking n°1172 au 3ème sous-sol. Actuellement loué, sera libéré sous deux mois en cas de vente.



## MONACO FONTVIEILLE EDEN STAR 2 PIECES USAGE MIXTE CAVE PARKING



## MONACO FONTVIEILLE EDEN STAR 2 PIECES USAGE MIXTE CAVE PARKING

