

## SPLENDIDE PENTHOUSE - L'EXOTIQUE

### Vente Monaco

### 35 000 000 €

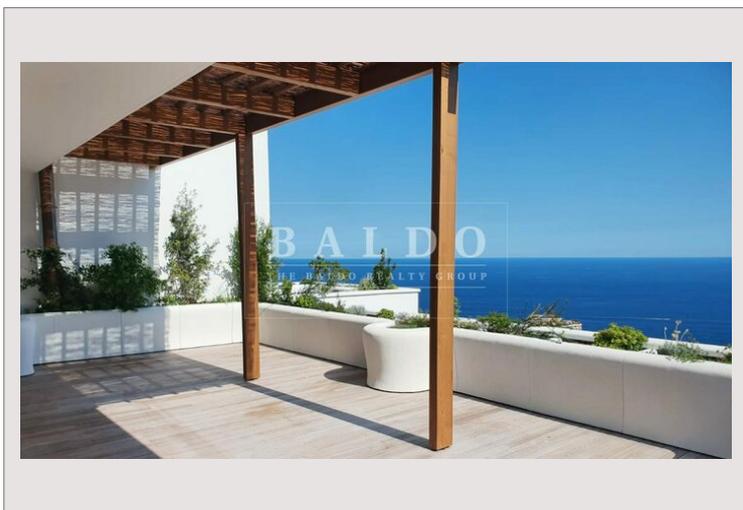
Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	4
Superficie totale	581 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	272 m <sup>2</sup>	Nb. parking	3
Superficie terrasse	309 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	VUE MER PANORAMIQUE	Immeuble	L'Exotique
		Quartier	Jardin Exotique

Bienvenue à L'Exotique, la résidence de luxe la plus récente et la plus raffinée de Monaco, aux portes de la Principauté. Depuis toutes les pièces de cet exquis penthouse, vous bénéficierez d'une vue imprenable sur la Méditerranée, l'emblématique Port Hercule et le majestueux Palais Princier, le tout orienté plein sud. L'Exotique propose 66 appartements somptueux dotés d'équipements et de services de pointe, notamment un concierge disponible 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, une piscine intérieure et une salle de sport. Chaque appartement est conçu avec élégance et sophistication, avec des bois naturels et des pierres pour une ambiance chaleureuse et raffinée.

Ce superbe penthouse de trois chambres à coucher offre une généreuse surface habitable de 272m<sup>2</sup>. Le hall d'entrée spacieux mène à un magnifique salon et salle à manger ouverts, une cuisine entièrement équipée, une buanderie et une salle de rangement séparées, une chambre principale avec un dressing et une salle de bains attenante, trois superbes chambres avec des salles de bains attenantes et des placards intégrés, ainsi que des toilettes pour les invités. Un charmant patio est relié au toit.

L'étage supérieur est réservé exclusivement à vos activités extérieures. Une spectaculaire terrasse de 309 m<sup>2</sup> sur le toit offre de nombreux espaces pour se détendre, se divertir et prendre un bain de soleil, ainsi qu'une fabuleuse piscine privée.

Le penthouse dispose d'une cave et trois places de parking.



## SPLENDIDE PENTHOUSE - L'EXOTIQUE

