

## RARE IMMEUBLE COMMERCIAL AU PORTE DE MONACO

Vente France

4 000 000 €

Dans le quartier des Salines de Cap d'Ail, la propriété se trouve un axe très passant et un endroit stratégique pour accéder à Monaco.  
 Cette parcelle également nous offre une vue imprenable sur la principauté à tous les étages.  
 Bien avec beaucoup de potentiel commercial

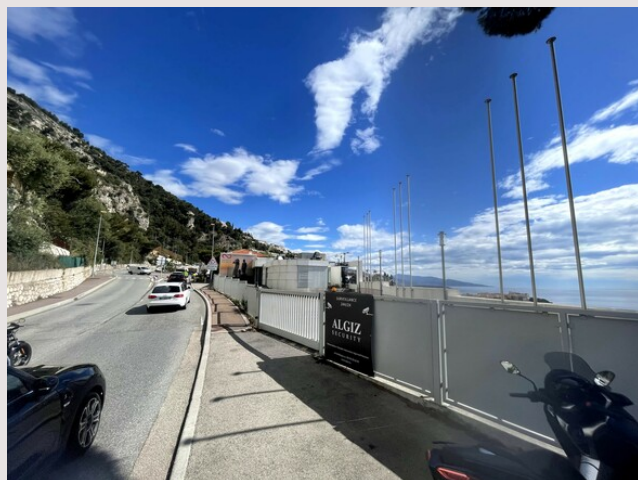
Type de produit	Immeuble	Nb. pièces	-
Superficie hab.	590 m <sup>2</sup>	Nb. parking	+5
Superficie terrain	587 m <sup>2</sup>	Ville	Cap-d'Ail
Vue	Monaco	Pays	France
Etat	Travaux à prévoir	Usage mixte	Oui

Immeuble à usage commercial se situant à 50 mètres de l'entrée du jardin exotique de Monaco, cette propriété se trouve dans un axe très passant qui fait la rareté du produit. Une haute visibilité de cette parcelle permet donc de pouvoir établir plusieurs domaines professionnels et donne un grand potentiel à ce bien.

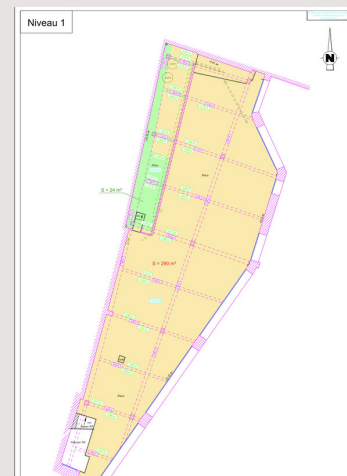
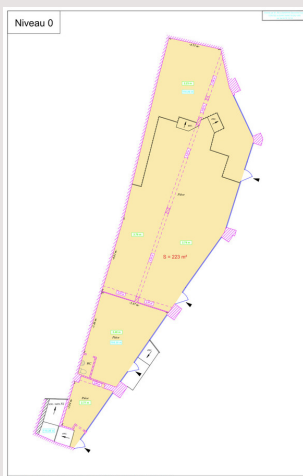
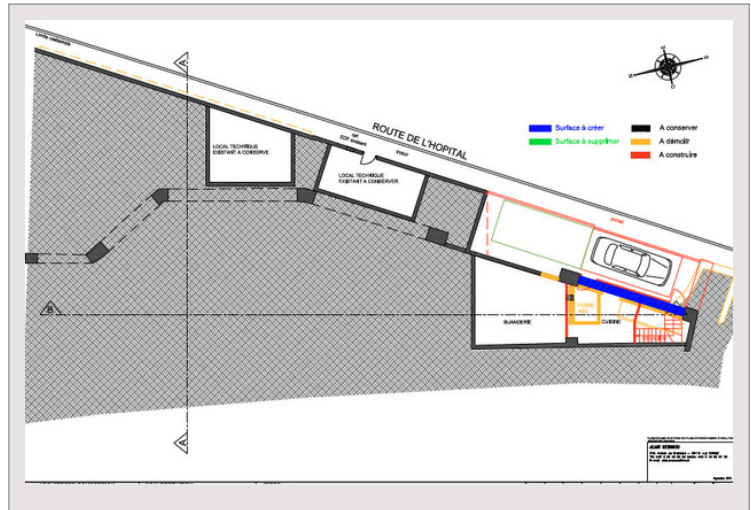
Ce bien est idéal pour une société souhaitant obtenir un maximum de visibilité.

Actuellement, le bien est élevé en R+3 avec un sous-sol sur une parcelle de 587m<sup>2</sup> environ comprenant :

- RDC : un espace d'accueil de 75m<sup>2</sup> environ avec un parc de stationnement pouvant accueillir 7 véhicules.
- R-1 : un plateau non aménagé de 290m<sup>2</sup> environ avec des grandes ouvertures coté sud
- R-2 un plateau également non aménagé de 225m<sup>2</sup> environ avec des grandes ouvertures coté sud.
- Sous-sol : un espace à aménager de 33m<sup>2</sup> environ.



## RARE IMMEUBLE COMMERCIAL AU PORTE DE MONACO



## RARE IMMEUBLE COMMERCIAL AU PORTE DE MONACO

