

BELLE VILLA PRIVÉE À VENDRE - SAINT ROMAIN

Vente Monaco

Prix sur demande

Cette villa de prestige a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et offre un emplacement exceptionnel sur une parcelle de 700 m². D'une superficie totale de 270 m², elle s'étend sur deux niveaux. La villa dispose également d'un jardin paysager, d'un spa de nage et d'une terrasse. Un appartement indépendant de 75 m², un garage pour cinq voitures, un bureau d'accueil et un couloir menant à l'ascenseur desservant la villa complètent ce bien d'exception. Cette propriété est située à la frontière entre la France et la principauté de Monaco. Son entrée se trouve sur le territoire monégasque. Il s'agit d'une propriété partagée entre les deux territoires, avec une partie située à Beausoleil et une autre partie sur le territoire de la principauté de Monaco.

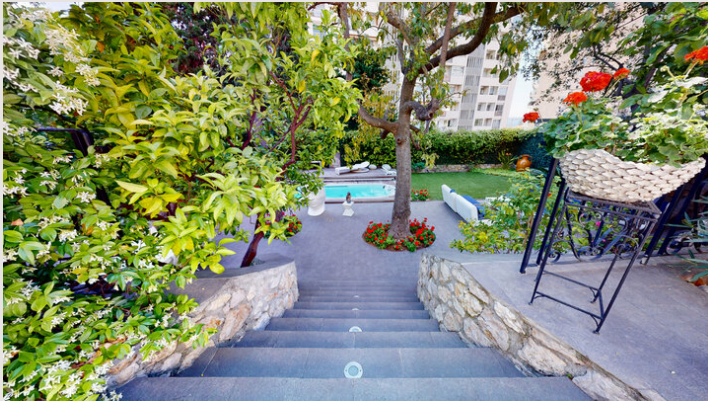
Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	470 m ²	Nb. chambres	4
Superficie hab.	270 m ²	Immeuble	Villa Albaya
Superficie terrasse	200 m ²	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Vue	Ville	Exposition	Sud-Est
Etat	Très bon état		

Cette villa est composée de:

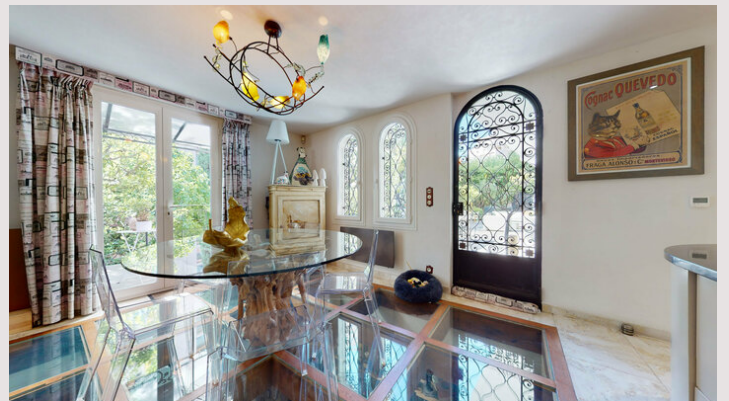
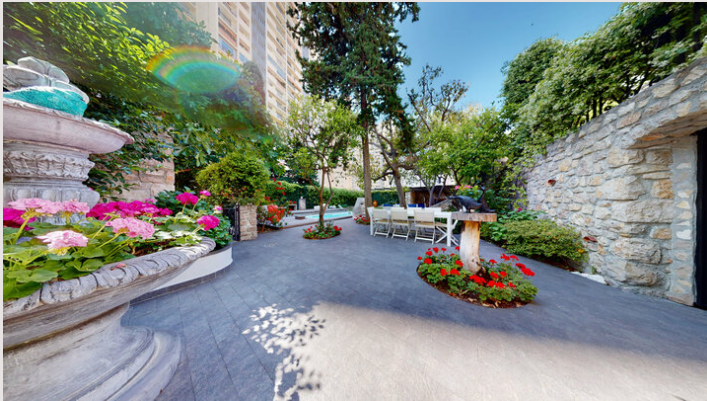
- Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée ouvert sur un spacieux salon, une cuisine et une salle à manger donnant sur une terrasse, un dressing, une bibliothèque et des toilettes invités.
- Au premier étage (accessible par ascenseur ou escalier), quatre chambres dont trois avec salle de bains attenante et une salle de douche, un dressing et un accès par escalier au toit-terrasse.
- Au rez-de-jardin, une cave à vin attenante à la salle à manger.

Cette propriété est située à la frontière entre la France et la principauté de Monaco. Son entrée se trouve sur le territoire monégasque. Il s'agit d'une propriété partagée entre les deux territoires, avec une partie située à Beausoleil et une autre partie sur le territoire de la principauté de Monaco.

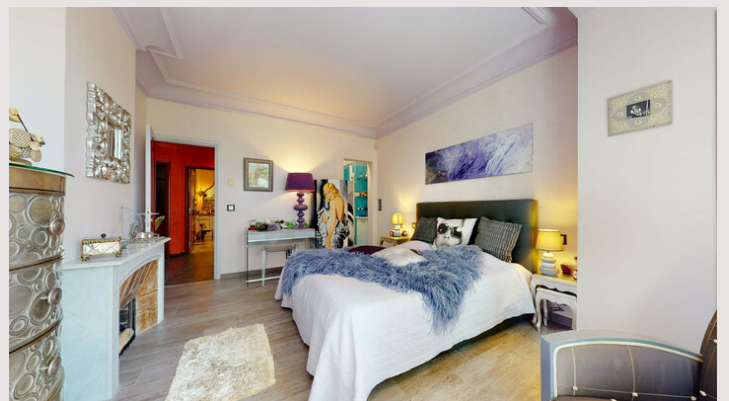
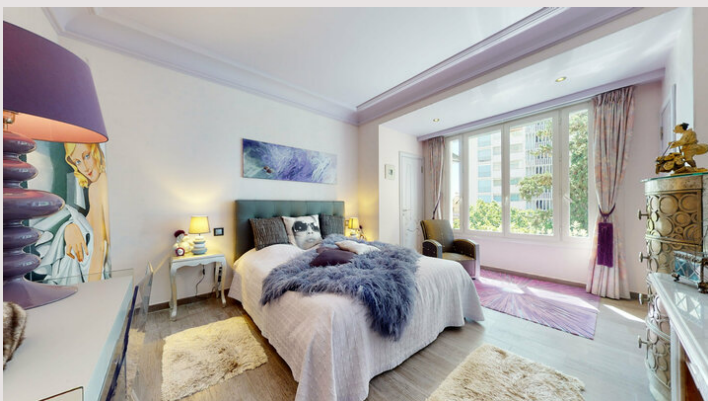
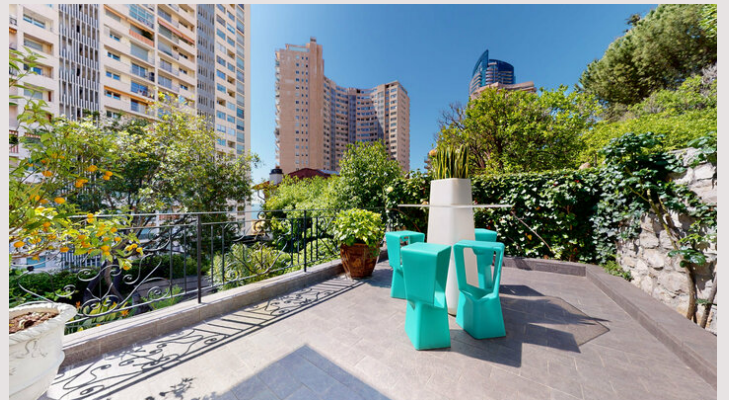
BELLE VILLA PRIVÉE À VENDRE - SAINT ROMAIN



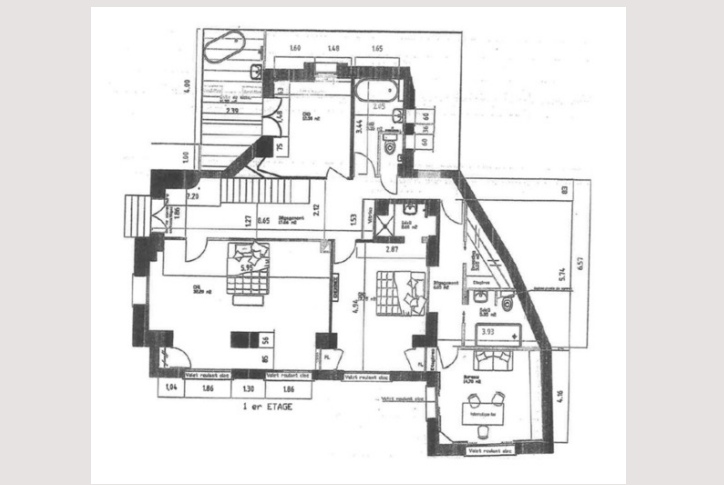
BELLE VILLA PRIVÉE À VENDRE - SAINT ROMAIN



BELLE VILLA PRIVÉE À VENDRE - SAINT ROMAIN



BELLE VILLA PRIVÉE À VENDRE - SAINT ROMAIN



BELLE VILLA PRIVÉE À VENDRE - SAINT ROMAIN

