



Atlantic Agency

6, boulevard des Moulins 98000 Monaco Tél: +377 93 25 68 68

Fax: +377 93 25 68 68 Fax: +377 93 30 01 84 atlantic@atlantic-agency.mc www.atlantic.monte-carlo.mc

LOCAL / PLATEAU DE 860 m2 + RESERVE + PARKINGS

Vente Monaco

26 500 000 €

Type de produit	Local	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	960 m ²	Nb. parking	+5
Date de libération	01/01/2024	Immeuble	Mercator
		Quartier	Fontvieille

Nous vous proposons ce grand local de 860 m2 traversant (Rue du Gabian / Avenue Albert II). Ce plateau est actuellement aménagé en laboratoire de production.

Le bien est vendu avec :

- Une réserve située au 1er Sous-Sol de l'immeuble. Elle dispose d'un Monte-Charge privatif avec accès direct au local de production. Surface de la réserve 100 m2.
- 6 Places de Stationnement situées au 1er Sous-Sol de l'immeuble.

Date de disponibilité : 1er Janvier 2024

Nous restons à votre entière disposition pour toutes demandes éventuelles.





