

LOCAL / PLATEAU DE 860 m<sup>2</sup> + RESERVE + PARKINGS

## Vente Monaco

26 500 000 €

Type de produit	Local	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	960 m <sup>2</sup>	Nb. parking	+5
Date de libération	01/01/2024	Immeuble	Mercator
		Quartier	Fontvieille

***Nous vous proposons ce grand local de 860 m<sup>2</sup> traversant (Rue du Gabian / Avenue Albert II).***

Ce plateau est actuellement aménagé en laboratoire de production.

Le bien est vendu avec :

- Une réserve située au 1er Sous-Sol de l'immeuble. Elle dispose d'un Monte-Charge privatif avec accès direct au local de production. Surface de la réserve 100 m<sup>2</sup>.
- 6 Places de Stationnement situées au 1er Sous-Sol de l'immeuble.

Date de disponibilité : 1er Janvier 2024

***Nous restons à votre entière disposition pour toutes demandes éventuelles.***