



LE TROCADERO - CESSION DROIT AU BAIL AVEC VITRINE

Vente Monaco

Exclusivité

590 000 €

Droit au bail à céder à proximité du Carré d'or et du Larvotto bénéficiant d'une belle vitrine avec visibilité.

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------|-------------|
| Type de produit | Cessions de droit au bail | Nb. pièces | - |
| Superficie hab. | 145 m ² | Immeuble | Trocadero |
| Vue | Avenue de Grande Bretagne | Quartier | Monte-Carlo |
| Exposition | Sud | Etat | Bon état |
| Date de libération | Rapidement | | |

Situé au bas de l'avenue de Grande-Bretagne dans le quartier de Monte-Carlo et à la frontière immédiate de La Rousse-Saint Roman. Emplacement stratégique car accès rapide à l'un des axes routiers traversants Monaco permettant d'accéder rapidement à la majorité des quartiers. Proche du Carré d'Or, avec accès rapide par ascenseur à la place des Moulins et aux plages du Larvotto. Local bénéficiant d'une bonne visibilité sur 3 niveaux avec des emplacements livraison à proximité immédiate.

Les superficies sont les suivantes :

Rez-de-chaussée : 55 m² / Entresol : 30 m² / 1er étage : 60 m²

Un toilette au rez-de-chaussée et un toilette avec vestiaire au 1er étage.

Bail tous commerces sauf restauration.

Bail commercial - Loyer actuel mensuel : 4.422 € + 888 € charges.





LE TROCADERO - CESSION DROIT AU BAIL AVEC VITRINE

