

## Spacieux appartement - Immeuble bourgeois - Vue mer

**Vente Monaco**

**Prix sur demande**

Situé dans un immeuble bourgeois, à quelques pas seulement de la place du Casino, de l'Hôtel Hermitage, ainsi que des prestigieuses boutiques du Carré d'Or, ce spacieux appartement de 4 pièces, d'environ 223m<sup>2</sup>, offre une vue resplendissante sur le Port de Monaco, la mer Méditerranée ainsi que le Rocher et le Palais du Prince. Cet appartement est à rénover avec un très grand potentiel. L'immeuble dispose d'un concierge à demeure et d'un ascenseur.

|                     |                             |              |             |
|---------------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Type de produit     | Appartement                 | Nb. pièces   | 4           |
| Superficie totale   | 223,50 m <sup>2</sup>       | Nb. chambres | 3           |
| Superficie hab.     | 197 m <sup>2</sup>          | Nb. parking  | 1           |
| Superficie terrasse | 26,50 m <sup>2</sup>        | Nb. caves    | 2           |
| Vue                 | Port, Rocher et Principauté | Quartier     | Monte-Carlo |
| Etage               | 2                           | Ville        | Monaco      |

Cet appartement est composé d'une entrée ouvrant sur un spacieux double séjour avec accès à la loggia, une cuisine indépendante, un espace bibliothèque, deux grandes chambres, une salle de bains, une salle de douches, une troisième chambre avec sanitaires, un wc pour les invités, et une buanderie.

2 caves complètent ce bien, ainsi qu'un parking à la location dans un immeuble voisin.



## Spacieux appartement - Immeuble bourgeois - Vue mer

