

FONTVIEILLE - PLATEAU DE LOCATION

Location Monaco

48 750 € / mois

ETAGE ENTIER AVEC STOCKAGE ET PARKINGS

Type de produit	Local	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	900 m ²	Nb. caves	1
Vue	Ville	Quartier	Fontvieille
Exposition	Sud	Ville	Monaco
Usage mixte	Oui		

L'agence vous propose à la location, un plateau entier d'une surface totale d'environ 800 m², avec une réserve d'environ 100m² en sous-sol accessible facilement en voiture pour stocker.

Des travaux importants sont à prévoir afin d'actualiser ou de transformer la totalité en bureaux. Toute offre sérieuse sera étudiée.

Un effort sur les loyers est envisageable avec la société propriétaire en contre partie des travaux à réaliser.

Loyer annuel de 585 000 € HT+ charges soit 650 € HT le m² par an.

Possibilité de louer 6 parkings en supplément au prix de 300€ HT l'un mensuel.

Une cave complète ce bien.

