

local commercial avec vitrine idéal rendement locatif

Vente Monaco

2 900 000 €

local commercial en parfait état donnant sur la marina de Fontvieille.

Type de produit	Bureau	Immeuble	Poste Garde de Fontvieille
Superficie hab.	50 m²	Quartier	Fontvieille
Vue	Jardins & Port de Fontvieille	Exposition	Est
Etage	RDC	Date de libération	Immédiatement

Découvrez cette opportunité rare d'investissement sur la prestigieuse Marina de Fontvieille, Monaco. Ce local spacieux, actuellement loué en bureau, offre un rendement locatif attractif de 2,8%.

Le local se compose d'une grande pièce principale baignée de lumière naturelle grâce à une vitrine offrant une vue imprenable sur les jardins de la résidence et la marina. Le bien comprend également un coin sanitaire et deux toilettes séparés, ajoutant une commodité essentielle pour un espace professionnel.

Avec la possibilité d'aménager jusqu'à 4 postes de travail, cet espace offre une flexibilité idéale pour diverses configurations professionnelles.

Points Forts :

- Emplacement prestigieux sur la Marina de Fontvieille
- Vue sur les jardins de la résidence et la marina
- Rendement locatif attractif de 2,8%
- Idéal pour investissement locatif
- Spacieux avec possibilité de 4 postes de travail
- Coin sanitaire et deux toilettes séparés



local commercial avec vitrine idéal rendement locatif

