

Rare et atypique / tout un étage de 268 m2

Vente Monaco

**Exclusivité**

10 500 000 €

Situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble proche de la Condamine, des commerces, du Port Hercule, dans un quartier plein d'avenir.

Type de produit	Bureau	Immeuble	Mercure
Superficie hab.	268,40 m <sup>2</sup>	Quartier	Jardin Exotique
Vue	Ville et Palais Princier	Exposition	nord/est - sud/ouest
Etat	Travaux à prévoir	Etage	3ème et dernier étage
Lois	Libre de loi	Date de libération	Rapidement
Charges annuelles	7 450 €	Usage mixte	Oui

La surface à vendre se trouve au 3ème et dernier étage de l'immeuble "le Mercure", rue Crovetto Frères (entre le haut de la condamine et le bas du jardin exotique).

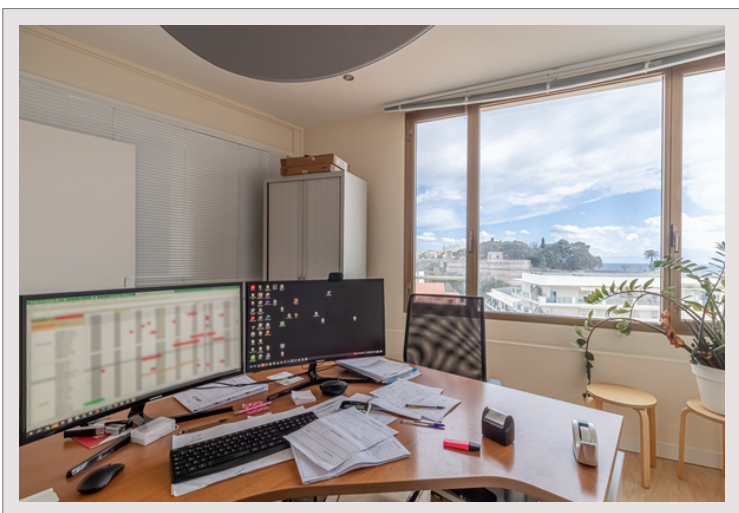
Le bâtiment possède un ascenseur.

Il s'agit d'un plateau de 268,4 m2 (relevé Monaco Topo).

Le règlement de copropriété prévoit soit une activité industrielle, ou de bureau ou d'habitation. Il est rare d'avoir les trois possibilités en Principauté.

Il peut donc convenir comme un investissement locatif, pour une activité de bureau ou industriel, et même repensé comme une habitation type "loft New-Yorkais" (rendering et plan sur demande).

Les visites sont très faciles à organiser.



## Rare et atypique / tout un étage de 268 m2

