



AURON - FOND DE COMMERCE RESTAURANT

Vente France

775 000 €

Charmant restaurant de station de 250m² entièrement rénové en 2021, surplombant la patinoire. Equipé d'une magnifique terrasse orientée plein Sud.

Type de produit	Fonds de commerce	Ville	Saint-Étienne-de-Tinée
Superficie totale	250 m ²	Pays	France
Superficie hab.	205 m ²	Vue	Patinoire et sur les pistes de ski
Superficie terrasse	45 m ²	Exposition	Plein Sud
Etat	Très bon état	Etage	RDC

Description:

Surplombant la patinoire sur la place centrale historique d'Auron, entre l'église St Erige à 30m et le départ du téléphérique à 50m.

Terrasse ensoleillée plein sud face aux pistes.

Entièrement rénové et réorganisé (plomberie, électricité, sols, murs, toit, escaliers, ferronnerie, agencement, mobilier, machinerie, finitions) en Juin 2021 suite au rachat du SPOT en 2018 et de la crêperie TACA D'OLI en 2019. Les 2 établissements sont transformés en une seule identité avec création d'une réserve supplémentaire.

L'établissement est maintenant conçu pour pouvoir accueillir jusqu'à 150 couverts et plus de 250 personnes en version bar.

Institution de l'après-ski sur Auron, clientèle locale et d'habités possédant des résidences secondaires en basse saison ainsi que touristes en haute saison.

Superficie: 204m² intérieur et 43m² de terrasse bâtie

Produit d'exception.



PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

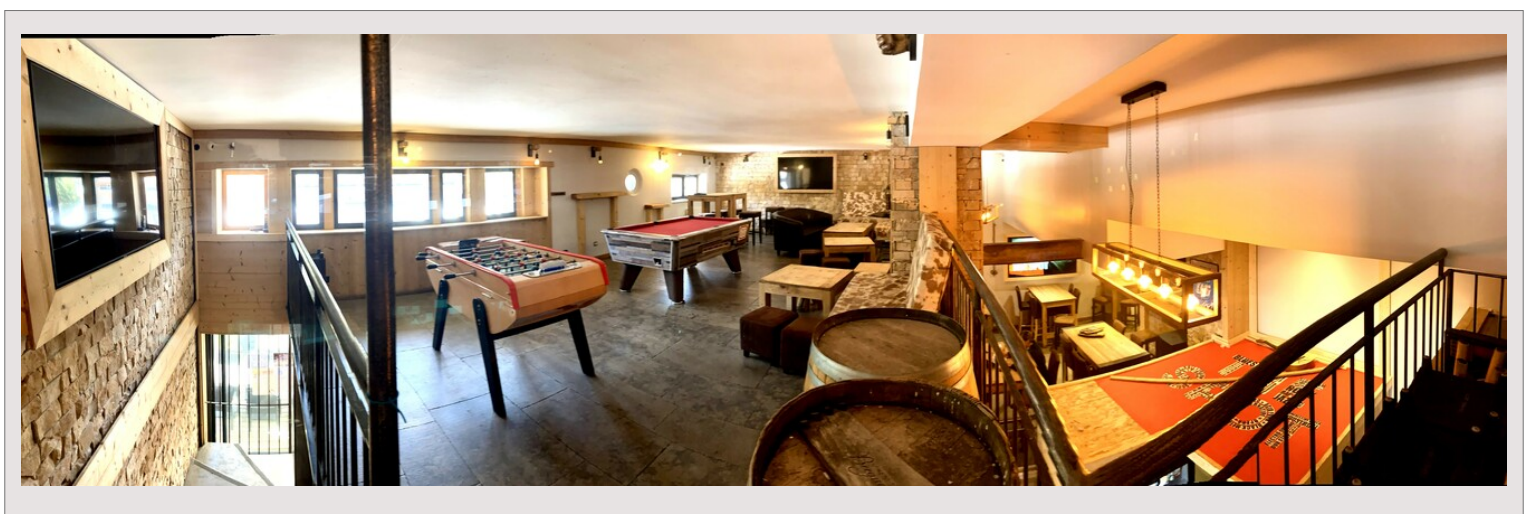
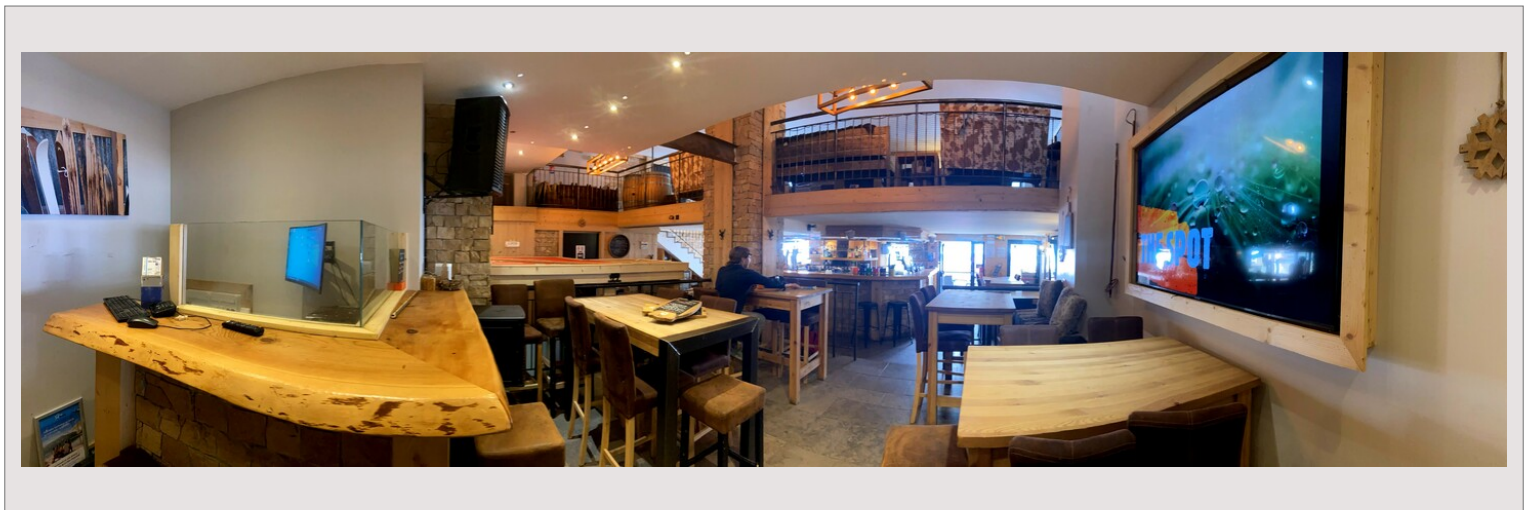
Tél : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

AURON - FOND DE COMMERCE RESTAURANT





AURON - FOND DE COMMERCE RESTAURANT





PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

Tél : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

AURON - FOND DE COMMERCE RESTAURANT

