



AURON - MURS COMMERCIAUX RESTAURANT

Vente France

Prix sur demande

Charmant restaurant de station de 250m² entièrement rénové en 2021, surplombant la patinoire. Equipé d'une magnifique terrasse orientée plein Sud.

Type de produit	Murs local commercial	Nb. pièces	-
Superficie totale	247 m ²	Ville	Saint-Étienne-de-Tinée
Superficie hab.	204 m ²	Pays	France
Superficie terrasse	43 m ²	Vue	Patinoire et sur les pistes de ski
Exposition	Plein Sud	Etat	Très bon état
Meublé	Oui		

Description:

Surplombant la patinoire sur la place centrale historique d'Auron, entre l'église St Erige à 30m et le départ du téléphérique à 50m.

Terrasse ensoleillée plein sud face aux pistes.

Entièrement rénové et réorganisé (plomberie, électricité, sols, murs, toit, escaliers, ferronnerie, agencement, mobilier, machinerie, finitions) en Juin 2021 suite au rachat du SPOT en 2018 et de la crêperie TACA D'OLI en 2019. Les 2 établissements sont transformés en une seule identité avec création d'une réserve supplémentaire.

L'établissement est maintenant conçu pour pouvoir accueillir jusqu'à 150 couverts et plus de 250 personnes en version bar.

Institution de l'après-ski sur Auron, clientèle locale et d'habités possédant des résidences secondaires en basse saison ainsi que touristes en haute saison.

Superficie: 204m² intérieur et 43m² de terrasse bâtie

Produit d'exception.



PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

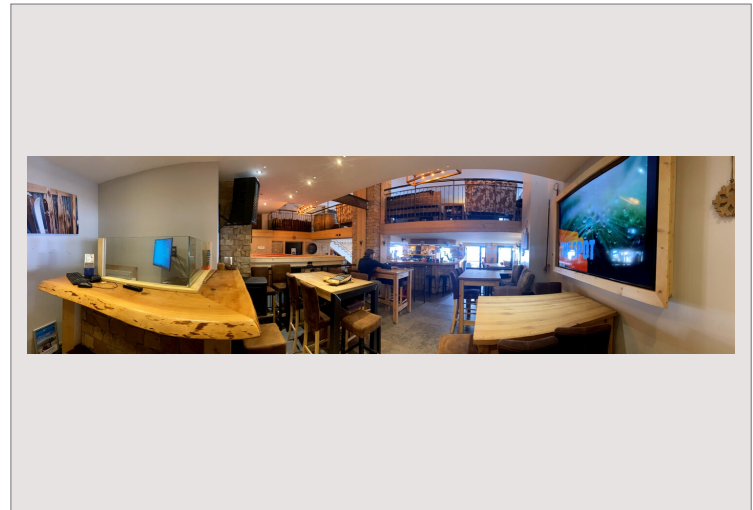
Tél : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

AURON - MURS COMMERCIAUX RESTAURANT





AURON - MURS COMMERCIAUX RESTAURANT





AURON - MURS COMMERCIAUX RESTAURANT

