

## Patio Palace - Monaco - Grand appartement avec vue mer

### Vente Monaco

### 11 800 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	293,75 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	220,67 m <sup>2</sup>	Nb. parking	4
Superficie terrasse	73,08 m <sup>2</sup>	Nb. caves	2
Vue	Ville, mer	Immeuble	Patio Palace
Exposition	Sud - Ouest	Quartier	Jardin Exotique
Etat	Bon état	Etage	12
Date de libération	Immédiatement	Charges annuelles	15 600 €

Dans une résidence de standing, bénéficiant d'un service de conciergerie et d'une piscine, idéalement située au cœur du Jardin Exotique, se trouve un magnifique appartement offrant une vue spectaculaire.

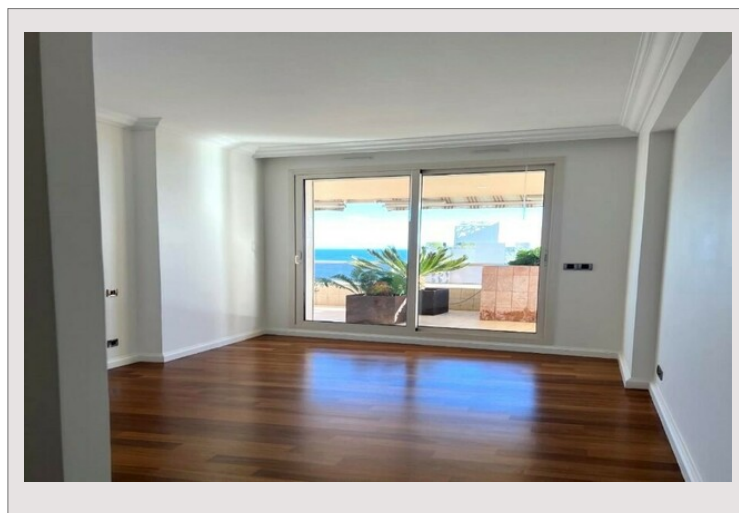
Il se compose comme suit : un spacieux hall d'entrée principal menant au salon, à la salle à manger et à une cuisine indépendante avec un accès séparé pour le service. Trois chambres en suite offrent un confort optimal. Une toilette invités est également disponible. Chaque pièce donne accès à une grande terrasse, offrant une luminosité exceptionnelle et une vue panoramique sur la mer et Monaco.

Ce bien est complété par deux caves. Quatre places de parking supplémentaires peuvent être acquises individuellement au prix de 370 000 € par emplacement.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 31/03/2026.

Possibilité de réunir cet appartement avec un appartement mitoyen de 3/4P présenté au prix de 7.9M€.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



## Patio Palace - Monaco - Grand appartement avec vue mer

