

2 APPARTEMENTS MITOYENS

Vente Monaco

19 700 000 €

Idéale opportunité de créer un appartement familial aux volumes généreux en réunissant deux appartements côte à côte

| | | | |
|---------------------|--------------------|--------------|-----------------|
| Type de produit | Appartement | Nb. pièces | 5+ |
| Superficie totale | 502 m ² | Nb. chambres | 5 |
| Superficie hab. | 376 m ² | Nb. parking | +5 |
| Superficie terrasse | 126 m ² | Nb. caves | 3 |
| Vue | Vue mer et ville | Immeuble | Patio Palace |
| Date de libération | Disponible | Quartier | Jardin Exotique |
| Usage mixte | Oui | | |

2 Appartements à réunir avec une jolie vue mer, situé au 12ème étage d'une Résidence récente avec piscine et concierge 24/24h dans le quartier du Jardin Exotique.

1° - Appartement de "type" 3/4 Pièces n°12 I. Superficie totale de 208,79 m² dont 155,48 m² habitables et 53,31 m² de balcons. Actuellement loué avec 3 Parkings et une Cave jusqu'au 31 Juillet 2024 pour 10.800 € par mois et 850 € charges.

Prix de vente: 7.900.000 €.

Parkings en sus : 370.000 € l'unité.

2° - Appartement de "type" 5 Pièces n°12 GH. Superficie totale de 293,75 m² dont 220,87 m² habitables et 73,08 m² de balcons.

Actuellement loué pour 2 ans, jusqu'au 31.03.2026 avec 2 Caves et 4 Parkings.

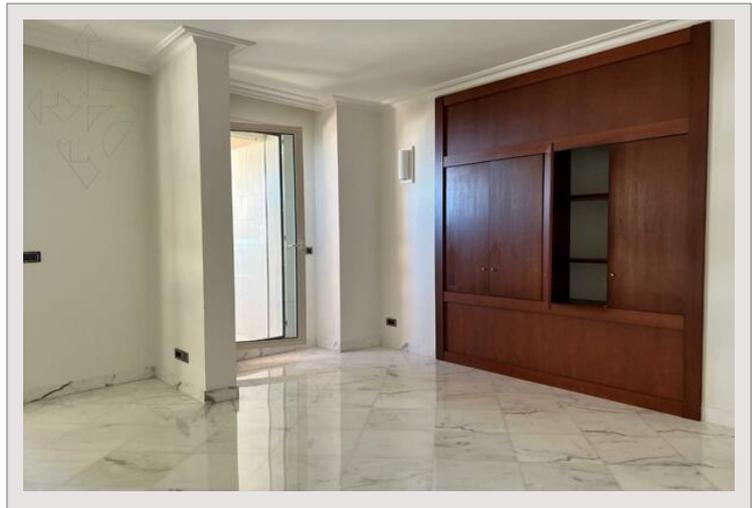
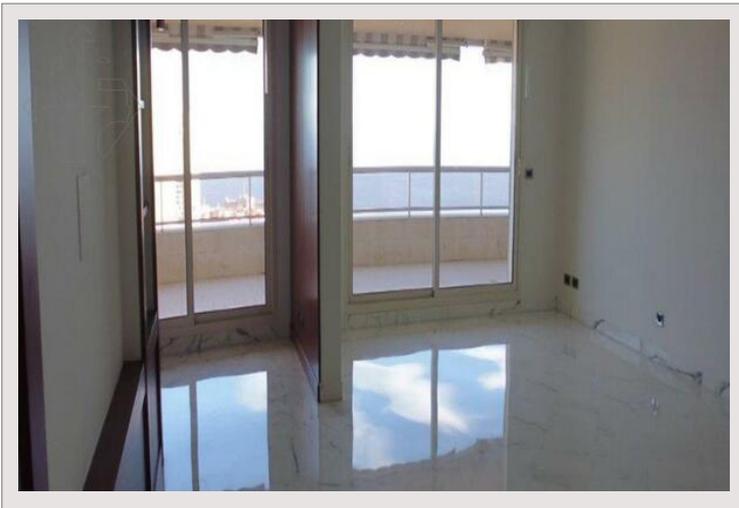
La 1ère année, loyer de 21.000 € + 1.300 € charges.

La 2ème année au prix de 22.000 € + 1.300 € charges.

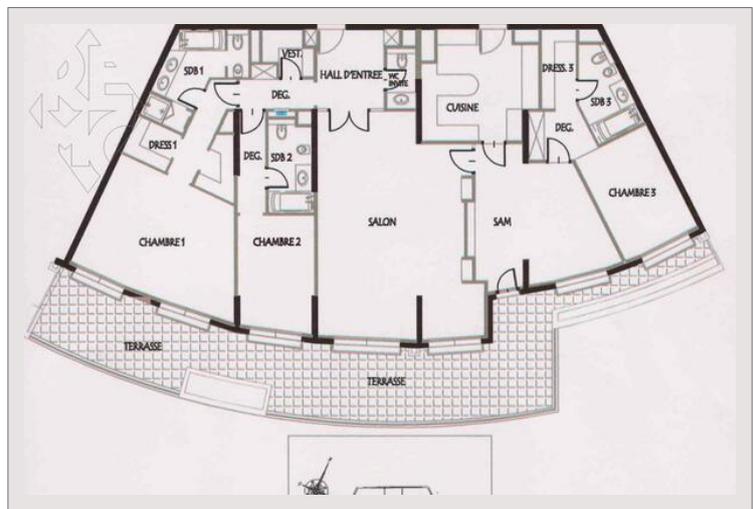
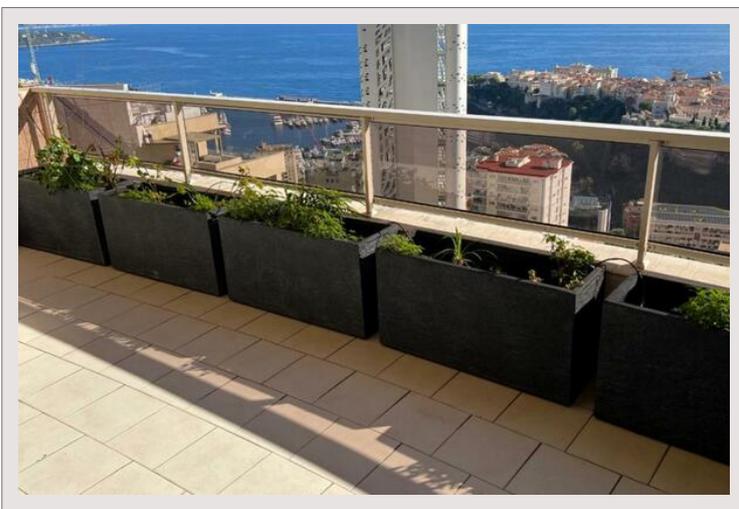
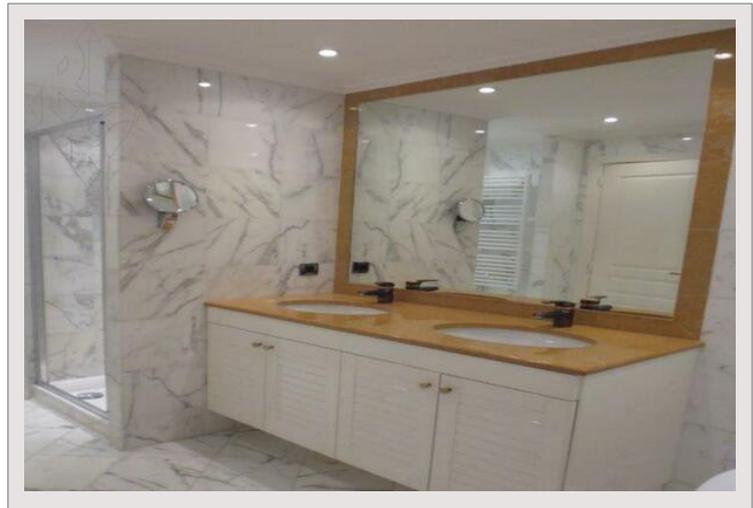
Prix de vente: 11.800.000 €.

Parkings en sus : 370.000 € l'unité.

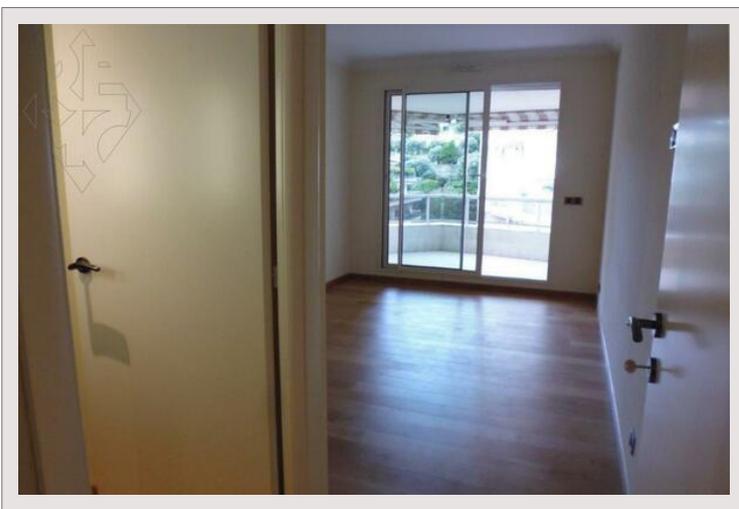
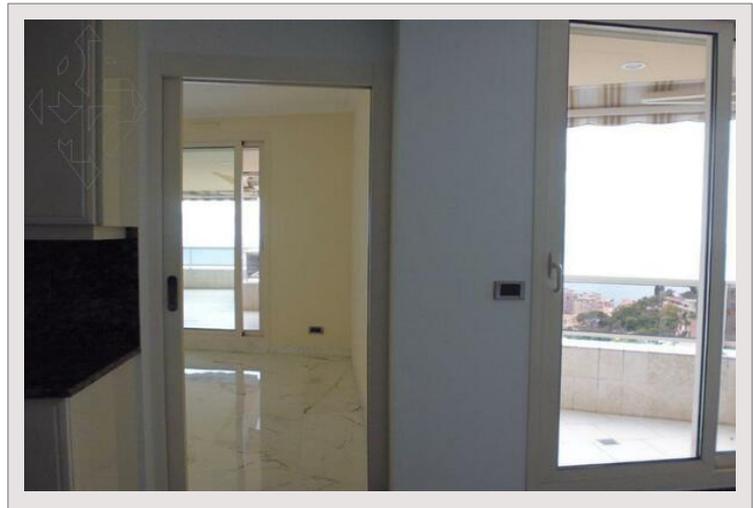
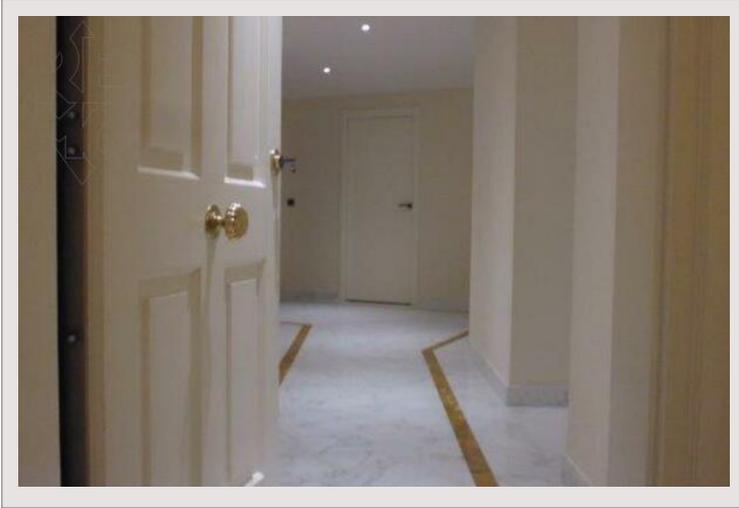
2 APPARTEMENTS MITOYENS



2 APPARTEMENTS MITOYENS



2 APPARTEMENTS MITOYENS



2 APPARTEMENTS MITOYENS

