

## 2 Pièces traversant Chateau d'Azur- Vue mer - vendu avec parking

Vente Monaco

**Exclusivité**

3 400 000 €

Cet appartement de deux pièces est le modèle de deux pièces le plus grand en taille présent dans la résidence Chateau d'Azur. Cet immeuble achevé en 1974 a récemment vu ses parties communes halls d'entrée (haut et bas), paliers maîtres et parkings complètement rénovés. L'accès au Chateau d'Azur peut se faire à pieds ou en voiture à la fois au niveau de la voie rapide/bd du Larvotto ou boulevard d'Italie. La propriété est entourée d'espaces verts; les résidents bénéficient d'un service de sécurité/gardien 24/24 et 7j/7 et d'entretien quotidien.

Par sa localisation, le Chateau d'Azur a un accès facile aux plages du Larvotto, différents restaurants, supermarchés et commerces.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	78 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	61 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Vue	Mer et Larvotto	Nb. caves	1
Exposition	Sud	Immeuble	Château d'Azur
Etage	11	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Date de libération	Immédiatement	Charges annuelles	4 800 €

Cet appartement de deux pièces traversant se compose de:

- Une entrée
- Un couloir avec rangements
- Un salon exposé Sud avec une splendide vue sur la mer et un accès à un large balcon
- Une cuisine semi ouverte sur le salon
- Un salle de bain
- Un toilette séparé
- Une chambre exposé Nord elle aussi avec son propre balcon

Cette propriété est vendue avec un parking et une cave dans l'immeuble

## 2 Pièces traversant Chateau d'Azur- Vue mer - vendu avec parking

