



47, boulevard du Jardin Exotique 98000 Monaco

Tél: +377 97 97 02 77 Fax: +377 93 30 00 59 info@lvsmonaco.com www.lorenzavonstein.com

L'Exotique - Penthouse - Roof

Vente Monaco

Prix sur demande

La résidence L'Exotique est un des plus récents programme immobilier de luxe de la Principauté idéalement situé à l'entrée de Monaco, offrant une vue panoramique plein sud. Les résidents bénéficient d'équipements et de services haut de gamme, dont un concierge 24/7H, ainsi qu'une piscine intérieure et un espace gym.

Ce spacieux et unique penthouse de 5 pièces, dispose d'une exposition sud et offre une vue panoramique à couper le souffle sur Monaco et la mer. Au 8ème et dernier étage se tient l'espace extérieur disposant de nombreux espaces lounge, coin repas, solarium ainsi qu'une piscine privée extérieure.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5
Superficie totale	713 m ²	Nb. chambres	4
Superficie hab.	286 m²	Nb. parking	3
Superficie terrasse	446 m²	Nb. caves	1
Vue	Vue panoramique avec toit-terrasse	Immeuble	L'Exotique
Exposition	sud-est	Quartier	Jardin Exotique
Etat	Neuf	Etage	7
Date de libération	2026	Charges annuelles	21 600 €

Au 7ème étage, l'appartement est composé d'un majestueux hall d'entrée, menant à un spacieux et lumineux salon, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, une chambre de maître avec vue panoramique à 180°, dressing et salle de bain attenantes, trois superbes chambres avec leurs salles de bains attenantes & dressings intégrés, un toilette invités. Un charmant patio mène à l'étage supérieur.

Au 8ème étage, une magnifique terrasse sur le toit de 316 m² offre de nombreux espaces de vie, de détente, ainsi qu'une fabuleuse piscine extérieure privative.

L'appartement est vendu avec trois emplacements de parking et une cave.

Page 1/4

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique 98000 Monaco

Tél: +377 97 97 02 77 Fax: +377 93 30 00 59 info@lvsmonaco.com www.lorenzavonstein.com



L'Exotique - Penthouse - Roof













Page 2/4

Ref.: LVS-1790.

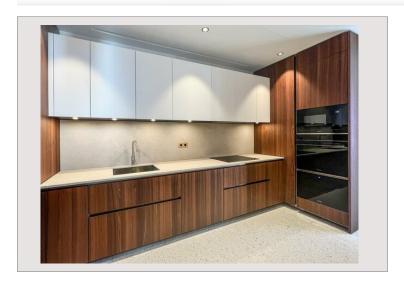
Lorenza von Stein Monaco

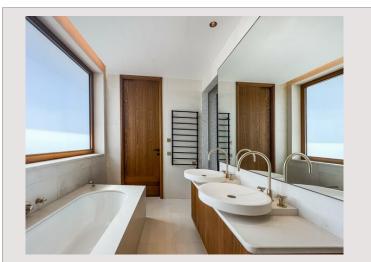
47, boulevard du Jardin Exotique 98000 Monaco

Tél: +377 97 97 02 77 Fax: +377 93 30 00 59 info@lvsmonaco.com www.lorenzavonstein.com



L'Exotique - Penthouse - Roof







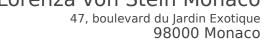






Page 3/4

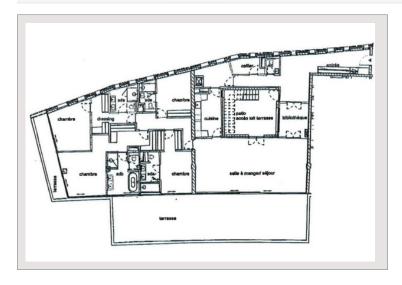




Tél: +377 97 97 02 77 Fax: +377 93 30 00 59 info@lvsmonaco.com www.lorenzavonstein.com



L'Exotique - Penthouse - Roof



Ref.: LVS-1790.