

Carré d'Or - Fond de commerce vêtements

Vente Monaco

750 000 €

Idéalement située au cœur d'une galerie luxueuse du Carré d'Or, cette splendide boutique de vêtements séduit par ses hauts plafonds et sa rénovation raffinée.

Type de produit	Fonds de commerce	Nb. pièces	2
Superficie totale	107 m ²	Immeuble	Park Palace
Superficie hab.	100 m ²	Quartier	Carré d'Or
Vue	ville	Exposition	sud
Etage	REZ DE CHAUSSEE		

Idéalement située au cœur d'une galerie luxueuse du Carré d'Or, cette splendide boutique de vêtements séduit par ses hauts plafonds et sa rénovation raffinée.

Dotée de deux vastes espaces de vente principaux, d'un arrière-boutique et d'un WC, elle offre un agencement fonctionnel et élégant.

Grâce à ses deux superbes vitrines, elle bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, attirant les regards et les clients les plus exigeants.

Actuellement sous un bail commercial de 3/6/9, entamant sa 6ème année, le loyer mensuel s'élève à 8955€ (6550€ HT + 1100€ Charges + TVA), représentant une opportunité rare dans ce quartier prestigieux.

De plus, une réserve de 70m2 est disponible en option, proposée à un loyer mensuel de 2150€, offrant ainsi un espace supplémentaire pour répondre à vos besoins d'entreposage ou de développement commercial.



Carré d'Or - Fond de commerce vêtements



Carré d'Or - Fond de commerce vêtements

