

Fond de commerce/showroom/bureaux**Vente Monaco****1 690 000 €****Rare opportunité à Monaco: Bail tous commerces!**

Offrez-vous l'autorisation de domiciliation et de sous-location dans cet espace remarquable. D'une superficie de 200 m², cet établissement se divise astucieusement en deux niveaux : 100 m² de showroom au rez-de-chaussée, mettant en valeur ses deux magnifiques vitrines, et 100 m² de sous-sol polyvalent, parfait pour des réunions, des bureaux ou la domiciliation d'entreprises.

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	2
Superficie hab.	300 m ²	Quartier	Condamine
Vue	ville	Ville	Monaco
Exposition	EST	Etage	REZ DE CHAUSSEE

Rare opportunité à Monaco: Bail tous commerces!

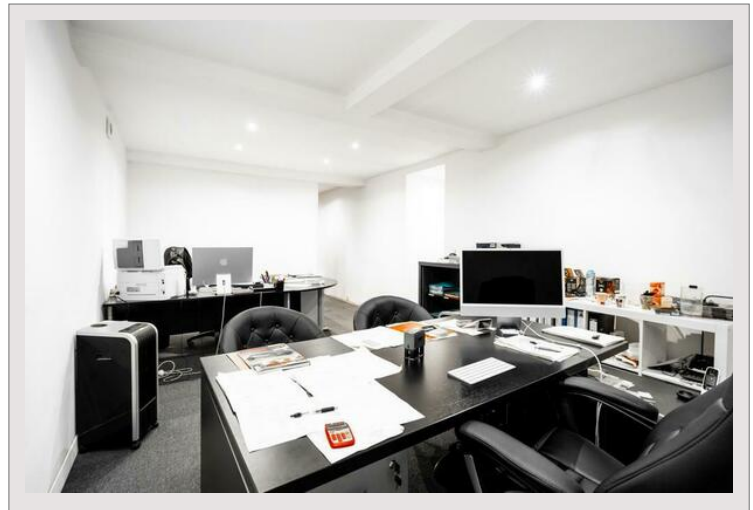
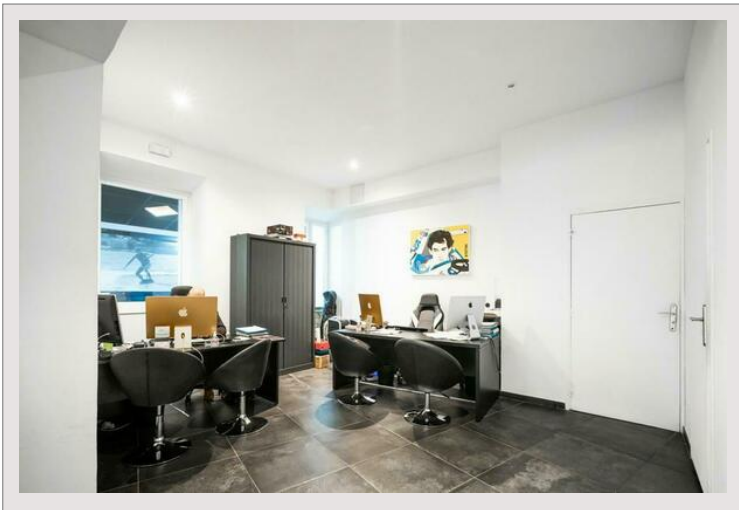
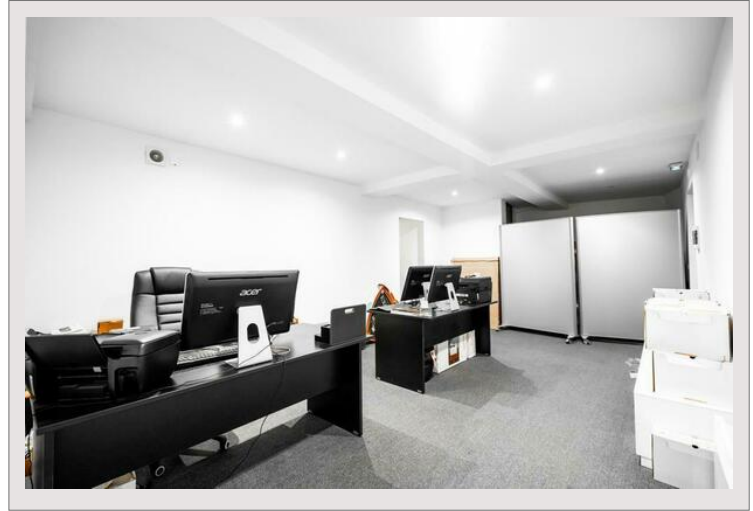
Offrez-vous l'autorisation de domiciliation et de sous-location dans cet espace remarquable. D'une superficie de 200 m², cet établissement se divise astucieusement en deux niveaux : 100 m² de showroom au rez-de-chaussée, mettant en valeur ses deux magnifiques vitrines, et 100 m² de sous-sol polyvalent, parfait pour des réunions, des bureaux ou la domiciliation d'entreprises.

Ce local est aménagé pour faciliter le commerce automobile, avec un accès pour les véhicules légers grâce à sa façade ouvrante, renforcée par une dalle et une isolation incendie/sécurité impeccables. Vous y trouverez également trois sanitaires et deux places de parking privatives pour une commodité sans pareille.

Le loyer actuel s'élève à 1870 €, auxquels s'ajoutent 80 € de charges. De plus, une opportunité unique se présente : la location d'une surface commerciale supplémentaire de 100 m² au rez-de-chaussée, avec une entrée indépendante, moyennant un supplément de 6600 €. Cela porte le loyer total à 8500 € pour une surface totale de 300 m². Vous avez également la possibilité de combiner ces locaux à votre convenance.

En outre, la possibilité de conserver une entreprise domiciliée actuellement dans le sous-sol est offerte pour 1880 € par mois, ajoutant une valeur supplémentaire à cette offre exceptionnelle.

Fond de commerce/showroom/bureaux



Fond de commerce/showroom/bureaux

