



## Villa Garets Usage Mixte

Vente Monaco

4 100 000 €

Villa Garets Usage Mixte Appartement bourgeois avec de hauts plafonds composé de 4 chambres + une petite pièce; - 120 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des matériaux hauts standards, les stores et les fenêtres de nouvelle génération - 2 salles de bain + 1 WC indépendant, tout en marbre blanc - Une salle de séjour avec cuisine américaine intégrée - 3 chambres + une petite pièce pour le stockage ou lit supplémentaire - Hauts plafonds, 3.3 m - Situé au centre, à quelques pas de tous les commerces, de la gare, école internationale - De style authentique 'Belle Epoque', dans une des plus belles villas qui existent encore de la fin du 19ème siècle - Ascenseur - Entrée sécurisée, système d'alarme, les meubles et les lustres peuvent être inclus, beaucoup d'espace de stockage - Chaque chambre avec de grandes fenêtres et la plupart des chambres avec petits balcons - Toute la journée ensoleillé et lumineux - Climatisation individuelle dans chaque pièce et le système de chauffage réversible Agencement tout aussi idéal pour des bureaux avec salle de réception, meeting room et 2 pièces de travail

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie hab.	120 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
		Ville	Monaco