

MONTE-CARLO - DROIT AU BAIL - PRÊT À PORTER

Vente Monaco

Co-Exclusivité

390 000 €

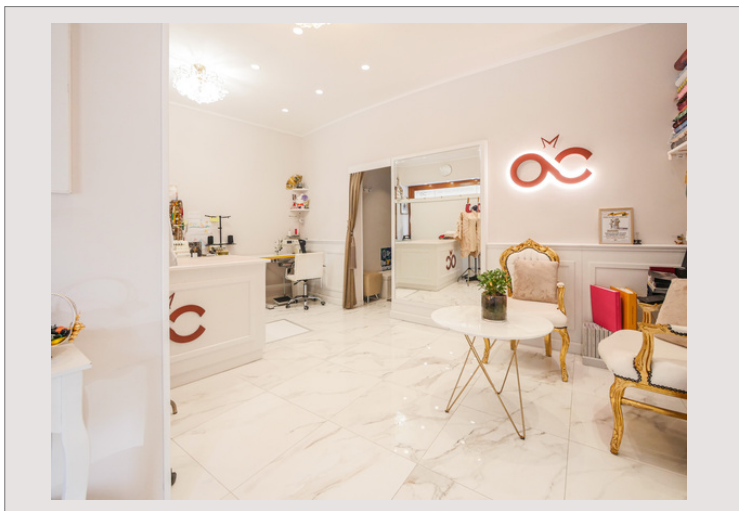
Jolie boutique avec vitrine et espace de stockage idéalement située au coeur de la Principauté.

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	-
Superficie hab.	41 m ²	Quartier	Monte-Carlo
Etat	Rénové	Ville	Monaco
Etage	RDC		

Situé dans le quartier de Monte-Carlo, proche du Carré d'Or, de la place du Casino et de nombreuses boutiques de luxe. Boutique bénéficiant d'une bonne visibilité avec environ 4,8 mètres linéaires de vitrines. Ce local a été récemment rénové avec beaucoup de goût. Il se compose en rez-de-chaussée d'un espace de vente d'environ 26 m² et un renforcement avec WC et point d'eau. Un sous-sol d'environ 15 m² accessible depuis l'espace de vente par une trappe au sol. Une cave saine de 6 m² complète également ce bien.

Activité autorisée : Tailleur habits H/F, retouches, prêt à porter, vente accessoires mode, chaussures et maroquinerie.

Bail commercial 3/6/9 - Loyer actuel mensuel : 1575,83€/mois + 25€ charges





VALERI
AGENCY

Valeri Agency

7 Avenue des Papalins

98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32

contact@valeri-agency.com

www.valeri-agency.com

MONTE-CARLO - DROIT AU BAIL - PRÊT À PORTER

