

## CHARMANT 2 PIECES AVEC JARDIN VUE MER

**Vente Monaco**
**Co-Exclusivité**
**5 290 000 €**

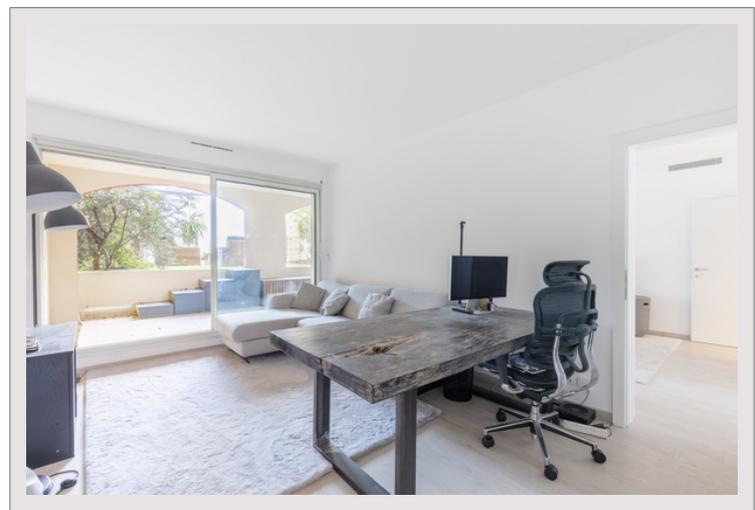
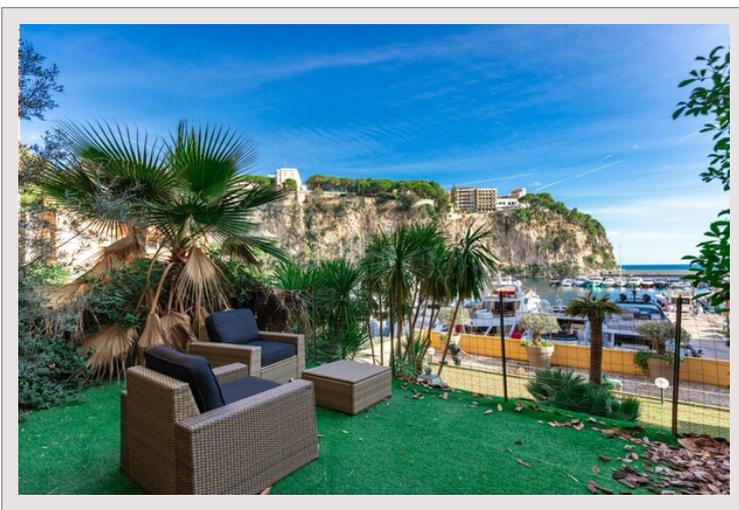
Très bel appartement rénové situé dans une résidence au calme dans le quartier de Fontvieille "Le Giorgione". Ce quartier est recherché tant pour son calme que pour ses accès aux différents commerces de proximité (transports, commerces, écoles, parcs, marina, ...).

Ce grand appartement, offre une vue sur le port de Fontvieille ainsi que sur le rocher.

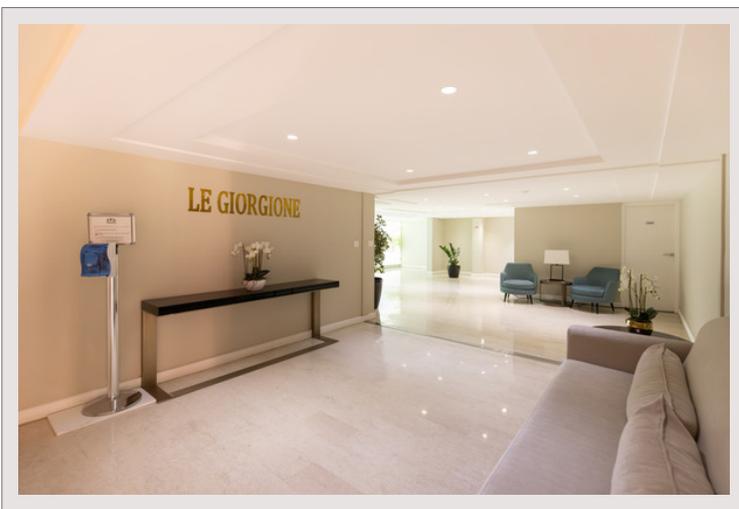
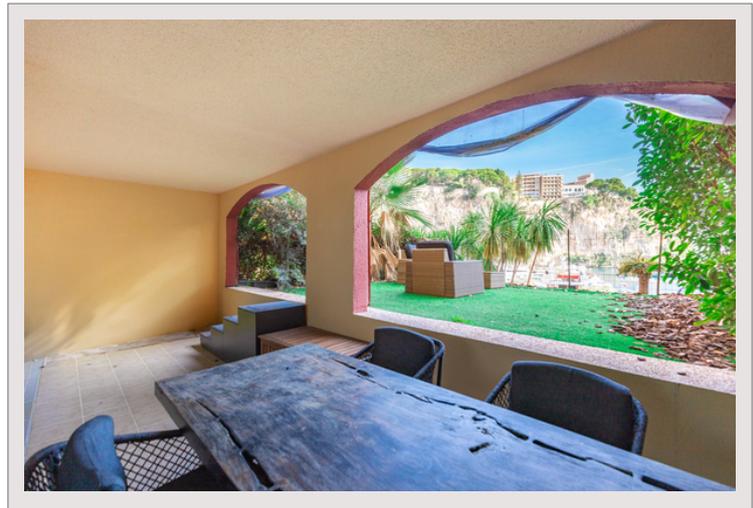
Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	120 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	80 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrasse	20 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie jardin	20 m <sup>2</sup>	Immeuble	Giorgione
Vue	Mer, Port et Rocher	Quartier	Fontvieille
Exposition	Est	Etat	Très bon état
Date de libération	30/06/2024		

Ce magnifique 2 pièces dispose d'espaces parfaitement agencés et de nombreux rangements muraux complètent ce bien. Il se compose d'une entrée avec salle de douche et W.C ouvrant sur un séjour avec cuisine entièrement équipée indépendante. La chambre est séparée de la zone de vie principale avec salle de bains et dressing en suite. Une loggia confortable de 20m<sup>2</sup> est accessible depuis la chambre et le salon (pouvant être fermée) ouvrant sur un jardin à usage exclusif d'une superficie de 20m<sup>2</sup>. Le bien est vendu avec une cave dans l'immeuble et une grande place de parking en longueur permettant de garer une grande voiture ainsi que des véhicules 2 roues.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 30 juin 2024.



## CHARMANT 2 PIECES AVEC JARDIN VUE MER



## CHARMANT 2 PIECES AVEC JARDIN VUE MER

