



Rare et unique villa belle époque- Viager.

Vente Monaco

Prix sur demande

Rare et unique Villa Belle Epoque, en très bon état se situe proche du boulevard d'Italie et de toutes ses commodités.

Cette magnifique propriété est d'environ de 500m² sur 4 niveaux, offre une magnifique vue mer depuis toutes les pièces. Un ascenseur et des escaliers permettent l'accès aux différents niveaux. Possibilité de surélever d'un étage.

La villa donne sur une large terrasse qui invite aussi bien à la détente et à la convivialité estivale

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Viager	Oui	Nb. chambres	+5
Superficie totale	630 m ²	Nb. parking	1
Superficie hab.	503 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	173 m ²	Nb. box	1
Vue	vue mer panoramique	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Exposition	Sud	Ville	Monaco

La propriété lumineuse avec vue mer panoramique se compose :

- Un rez-de-chaussée avec un hall d'entrée donnant sur un double séjour, cuisine équipée et vestiaire avec toilette d'invité.
- Au premier étage un salon avec terrasse, deux chambres avec salle de bains.
- Au 2ème étage, trois chambres avec salle de bains.
- Au dernier étage, un grand séjour, une cuisine équipée et un bureau.

Un garage fermé en sous-sol et une cave complètent ce bien d'exception.



Rare et unique villa belle époque- Viager.





Rare et unique villa belle époque- Viager.

