

BUREAU - Quartier La Rousse

Vente Monaco

Exclusivité

505 000 €

INVESTISSEMENT LOCATIF

Agréable petit bureau en rez-de-chaussée de la résidence Auteuil.

Le local entièrement rénové et loué pour une durée de 5 ans.

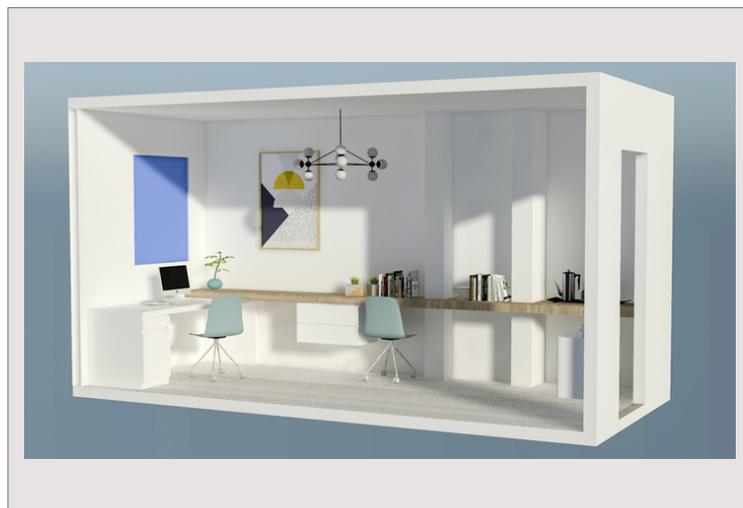
| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|
| Type de produit | Appartement | Immeuble | Auteuil |
| Superficie hab. | 9,50 m ² | Quartier | La Rousse - Saint Roman |
| Etage | rdc | Date de libération | 17/04/2029 |
| Charges annuelles | 500 € | | |

Bureau indépendant de 9,5 m2 avec une large fenêtre - entièrement rénové.

Possibilité de domiciliation de société type SARL d'y installer deux postes de travail (gérant + 1 employé).

Investissement locatif très attractif

Le bureau est actuellement loué et occupé jusqu'en avril 2029, générant un revenu locatif mensuel de 1350€, soit un rendement locatif de 3,2%.



BUREAU - Quartier La Rousse

