

## BUREAU - Quartier La Rousse

Vente Monaco

**Exclusivité**

505 000 €

### INVESTISSEMENT LOCATIF

Agréable petit bureau en rez-de-chaussée de la résidence Auteuil.

Le local entièrement rénové et loué pour une durée de 5 ans.

Type de produit	Appartement	Immeuble	Auteuil
Superficie hab.	9,50 m <sup>2</sup>	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etage	rdc	Date de libération	17/04/2029
Charges annuelles	500 €		

### Bureau indépendant de 9,5 m2 avec une large fenêtre - entièrement rénové.

Possibilité de domiciliation de société type SARL d'y installer deux postes de travail (gérant + 1 employé).

### Investissement locatif très attractif

Le bureau est actuellement loué et occupé jusqu'en avril 2029, générant un revenu locatif mensuel de 1350€, soit un rendement locatif de 3,2%.



## BUREAU - Quartier La Rousse

