

## 3 PIÈCES PROCHE DES PLAGES

### Vente Monaco

**5 900 000 €**

|                    |                    |              |           |
|--------------------|--------------------|--------------|-----------|
| Type de produit    | Appartement        | Nb. pièces   | 3         |
| Superficie hab.    | 121 m <sup>2</sup> | Nb. chambres | 2         |
| Etage              | 2                  | Nb. parking  | 1         |
| Date de libération | Immédiatement      | Immeuble     | Vallespir |
| Charges annuelles  | 8 300 €            | Quartier     | Larvotto  |
| Usage mixte        | Oui                |              |           |

Dans un quartier recherche proche des plages du Larvotto, nous vous proposons un appartement de 3 pièces confortable avec la possibilité, grâce à son usage mixte, d'en faire également un bureau avec un espace de travail très agréable !

Les 3 pièces principales vous permettront de profiter directement de la terrasse donnant sur un espace vert.

Il est composé d'une entrée, de 2 chambres, un séjour avec un coin bureau, une cuisine et 2 salles de douche.

nous vous invitons à visiter rapidement cet appartement qui vous séduira de par sa localisation, les différents usages et ses prestations.

Un parking d'une valeur estimée à 350 000 euros est compris dans le prix d'achat !



## 3 PIÈCES PROCHE DES PLAGES

