



## METROPOLE - CARRÉ D'OR - DROIT AU BAIL COMMERCE

### Vente Monaco

### 520 000 €

Beau local commercial avec vitrine situé sur un axe passant et de standing.

|                    |                           |          |                       |
|--------------------|---------------------------|----------|-----------------------|
| Type de produit    | Cessions de droit au bail | Immeuble | Le Metropole          |
| Superficie hab.    | 18 m <sup>2</sup>         | Quartier | Carré d'Or            |
| Vue                | Avenue de Grande Bretagne | Etat     | Prestations luxueuses |
| Date de libération | Rapidement                |          |                       |

Situé dans le prestigieux quartier du Carré d'or, sous les arcades de la luxueuse galerie commerciale du "Métropole" et à proximité immédiate de la place du Casino, des boutiques de luxe et des palaces. Le local, sur l'avenue de Grande-Bretagne, bénéficie d'une position stratégique car il s'agit d'un axe très emprunté avec de nombreux commerces de grandes maison dont Louis Vuitton, Céline, Louboutin, Chanel, ... et résidences de grand standing.

Le local commercial avec vitrine a été joliment rénové récemment et est en parfait état. Il se compose d'un espace de vente, d'une kitchenette et d'un WC séparés par porte coulissante.

Toutes activités sauf commerces de bouches. A définir selon projet.

Loyer mensuel : 3088€ + charges. Bail 3/6/9

Non soumis aux charges et à la réglementation de la galerie du Métropole.

