Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

# PLATI - 2 PIÈCES AVEC BALCON - LOI 1235

## Vente Monaco — **Co-Exclusivité** — 1 790 000 €

2 pièces sous loi 1235 situé dans le secteur Plati, proche de nombreuses commodités.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de produit | Appartement | Nb. pièces | 2 |
| Superficie totale | 67 m² | Nb. chambres | 1 |
| Superficie hab. | 63 m² | Quartier | Jardin Exotique |
| Superficie terrasse | 4 m² | Ville | Monaco |
| Etat | Bon état | Etage | 1 |
| Lois | Loi 1291 | | |

Situé dans le quartier de Plati au bas du Jardin Exotique, dans une petite copropriété sans ascenseur. À proximité immédiate du quartier de Fontvieille et de la Condamine, bénéficiant de nombreuses commodités (commerces, écoles, transports, marché, ...). Ce secteur est en plein développement et des projets en cours de construction vont dynamiser encore un peu plus les environs proches.

Ce 2 pièces se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une chambre avec double vitrage, d'une cuisine spacieuse et entièrement équipée, d'une salle de douche ainsi que d'un toilette invités. Un balcon filant donnant sur une petite rue écartée du trafic, est accessible depuis les 2 pièces principales. L'appartement nécessitera des travaux de rafraîchissement.

Ce bien, actuellement loué, est sous loi 1235.

Ref. : V1518

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

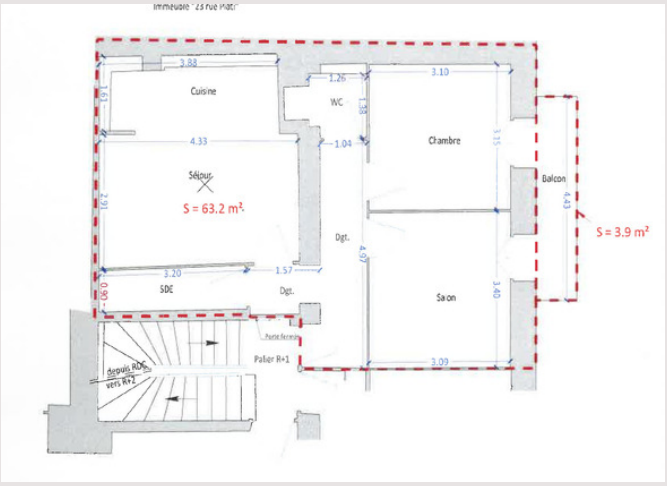
# PLATI - 2 PIÈCES AVEC BALCON - LOI 1235

Ref. : V1518

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

# PLATI - 2 PIÈCES AVEC BALCON - LOI 1235






Ref. : V1518

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.