

## 'LE PENTHOUSE', ROSE DE FRANCE

Vente Monaco

**Exclusivité**

22 875 000 €

Ce penthouse entièrement rénové doit être vu pour apprécier la qualité de la finition. La résidence de luxe propose 3 suites de chambres de luxe, toutes avec salle de bains: 2 douches et une baignoire. Une grande cuisine familiale, salle à manger, salon, WC invités, plusieurs belles terrasses avec ombre et soleil à l'arrière et à l'avant accompagné de peut-être l'un des plus beaux exemples d'une terrasse penthouse panoramique en Principauté.

Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	4
Superficie totale	305 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	140 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	165 m <sup>2</sup>	Immeuble	Rose de France
Vue	Panoramique Mer, Port, Rocher et Palais	Quartier	Monte-Carlo
Exposition	Exposition ouest, ensoleillement toute la journée	Etat	Rénové
Etage	Top	Date de libération	Now
Usage mixte	Oui	Meublé	Oui

La position offre certaines des plus belles vues imprenables sur la mer de Monaco et du Port Hercule avec le palais encadrant la carte postale. Élu l'une des meilleures vues de Monaco, par ceux qui le savent, la vue ne peut être qualifiée que de spectaculaire. La terrasse de divertissement pinacle offre des océans d'espace, avec des sièges pour 50 + personnes, créant un espace social incroyable.

Avec mur de vie, terrasse composite facile à entretenir, une grande télévision, des chaises longues, des salles à manger, d'autres zones de détente et de lecture / bureau et des points de vue, tous positionnés autour d'un belvédère central et relaxant. La terrasse bénéficie également d'une cuisine d'été isolée.

2 ascenseurs avec accès direct à l'intérieur du bâtiment, y compris un ascenseur de service extrêmement utile donnant sur la rue. La grande cuisine confortable offrant un grand espace de rangement, un robinet d'eau chaude bouillante continue et un lave-vaisselle. Laveuse et sècheuse positionnées sur la terrasse arrière pour un accès et un espace faciles.

L'appartement dispose d'une place de parking louée en cours dans le bâtiment adjacent Saint Andre à seulement quelques secondes à pied du célèbre boulevard de Suisse. Cet appartement entièrement meublé, climatisé, à la pointe de la technologie, isolé, tout nouvellement aménagé et fini, est le premier appartement de luxe mis sur le marché par un designer / développeur de renommée mondiale Guy Phoenix.

Guy avec son équipe, qui livre certaines des plus belles maisons de la planète depuis des décennies et remporte de nombreux prix dans le processus. Rose De France le premier de son style à Monaco.

Le bâtiment Rose de France a été choisi pour son emplacement bien établi sur l'emblématique boulevard de Suisse, dans le quartier recherché du Carré d'Or. À quelques minutes à pied de plusieurs hôtels célèbres de Monaco, boutiques de créateurs et de la place du Casino. Le promoteur insiste sur le fait que les résidences doivent non seulement être finies à un niveau exceptionnel, mais aussi bénéficier de vues hors du commun et

## 'LE PENTHOUSE', ROSE DE FRANCE

être surtout au bon endroit. Rose de France coche toutes les cases. Il est essentiel que tout fonctionne parfaitement et soit un luxe à tous les niveaux. Qu'il s'agisse de la climatisation, de l'éclairage d'ambiance ou du sol chaud lorsque vous sortez de la douche dès le matin, mais avec une ambiance fraîche contrôlée.

Cette propriété ultramoderne a été complètement vidée, redevenue du béton brut et redessinée et reconstruite sans épargner aucune dépense pour l'aménagement. Les accessoires comprennent la dernière technologie d'isolation acoustique partout garantissant que toutes les pièces bénéficient du silence et de l'intimité. Le propriétaire a spécifiquement choisi d'utiliser des matériaux écologiques recyclables et respectueux de l'environnement dans nos efforts pour préserver notre planète, quel qu'en soit le coût. Ces avantages en termes de faibles coûts d'exploitation seront désormais répercutés sur le nouveau propriétaire.

La rénovation comprenait l'enlèvement des planchers existants et l'installation d'une nouvelle chape et d'un panneau de ciment acoustique sous le très grand plancher de marbre calibré.

Un système de climatisation de refroidissement et de chauffage qui comprend la climatisation commerciale, dans une installation facile à utiliser, est présent partout. Tout, de l'installation électrique à la plomberie, en passant par l'isolation, les murs et les planchers, est complètement neuf. La dernière technologie utilisée pour fournir un système d'exploitation avec lequel l'occupant peut être à l'aise et se familiariser rapidement. L'exploitation de la résidence a été laissée simple. Les scènes peuvent être réglées en fonction du propriétaire éventuel en ce qui concerne l'éclairage / chauffage, etc. Les fenêtres seront équipées de stores Lutron occultants fonctionnant en harmonie pour assurer une intimité totale et une bonne nuit de sommeil.

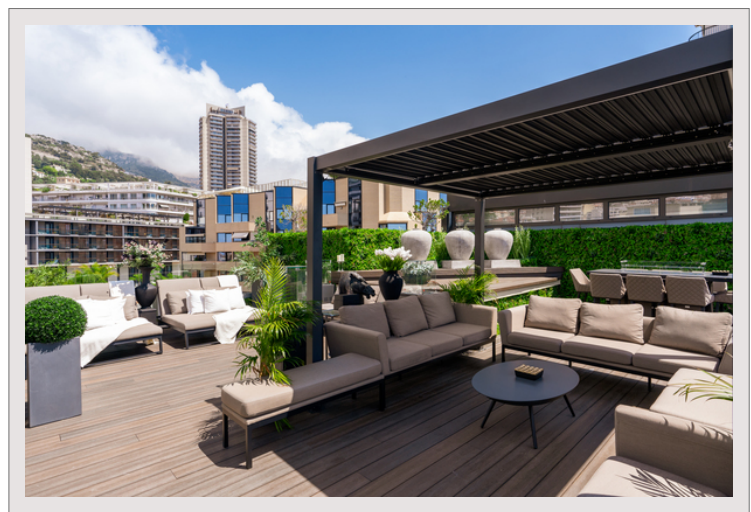
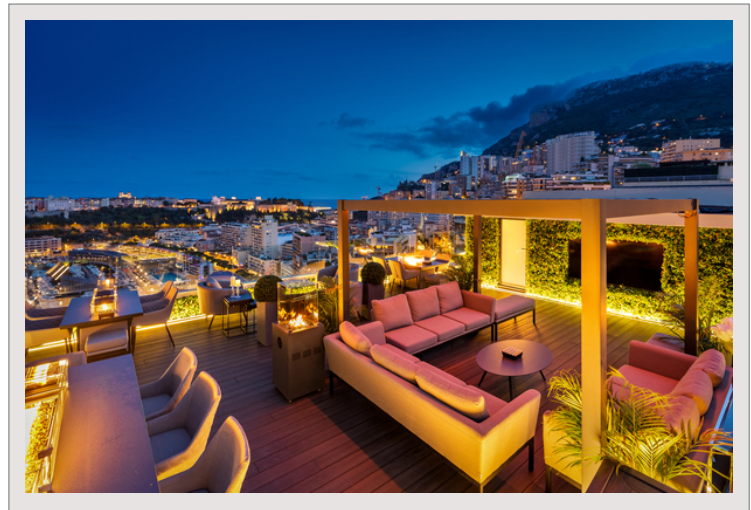
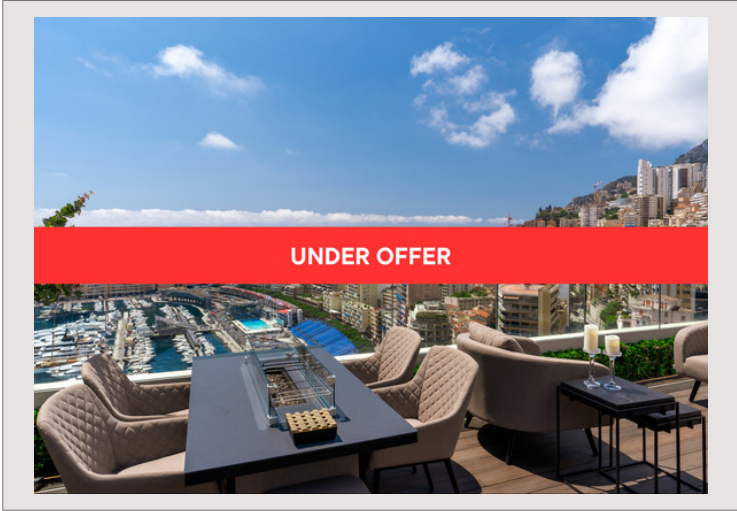
Tous les appareils électroniques peuvent être contrôlés à partir d'un seul interrupteur après les scènes programmées pour convenir à l'individu, contrôlés à partir de n'importe quel commutateur à l'intérieur ou à partir d'un téléphone intelligent. Ouvrez vos stores, allumez votre éclairage depuis votre téléphone depuis l'autre bout du monde. WIFI rapide - jusqu'à 450 Mo sur les deux étages pour une télévision ininterrompue, des jeux, un streaming et un accès Internet, un téléchargement et un téléchargement. L'éclairage est magnifique avec une lumière à faible consommation d'énergie qui met en scène chaque pièce. Éclairage sous les éviers, sous les toilettes, les armoires, fournissant une lueur chaude sans voir directement la source. Murs isolés, plis doublés et planches, puis écrémés conformément à certaines des réglementations les plus strictes au monde. Tout a été pris en considération lors de la refonte et de la construction de cet appartement de luxe de classe mondiale.

Les conduites d'eau sont toutes neuves assurant une grande pression d'eau dans toutes les salles de bains avec un cylindre surdimensionné fournissant de l'eau chaude continue. Il y a aussi un robinet d'eau sur la terrasse pour faciliter le lavage et pour arroser les plantes. Le pont extérieur et le mur vivant peuvent être lavés à la jetée pour la propreté. Les fenêtres ont été équipées de verre feuilleté thermique et acoustique à double vitrage conçu et fabriqué au Royaume-Uni. Poignées conçues par le designer primé Philip Potts.

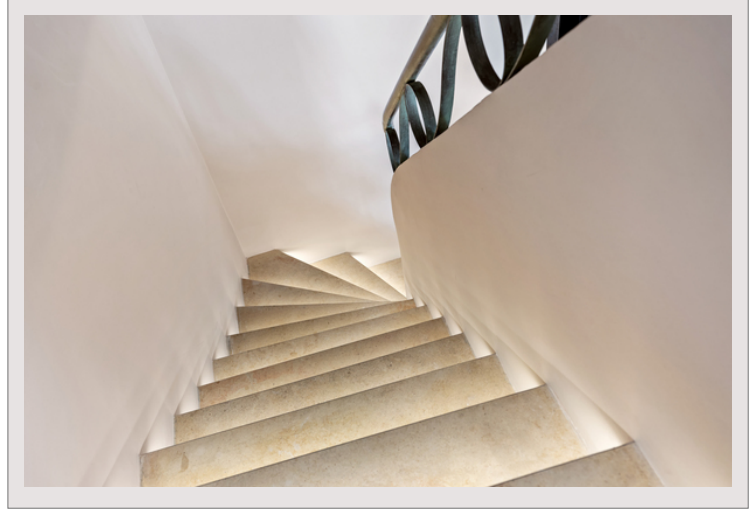
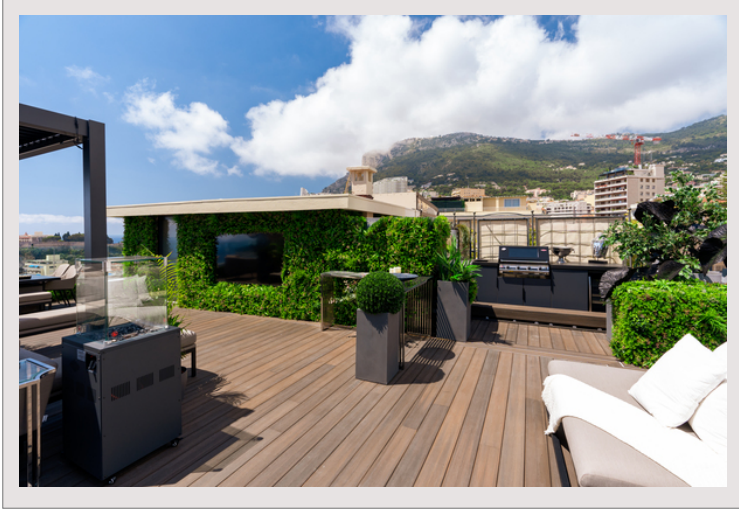
Cet appartement est le premier à être livré à Monaco par un promoteur international haut de gamme Guy Phoenix et son équipe de maîtres artisans de précision.

S'il vous plaît appeler pour visiter à tout moment.

## 'LE PENTHOUSE', ROSE DE FRANCE



**'LE PENTHOUSE', ROSE DE FRANCE**



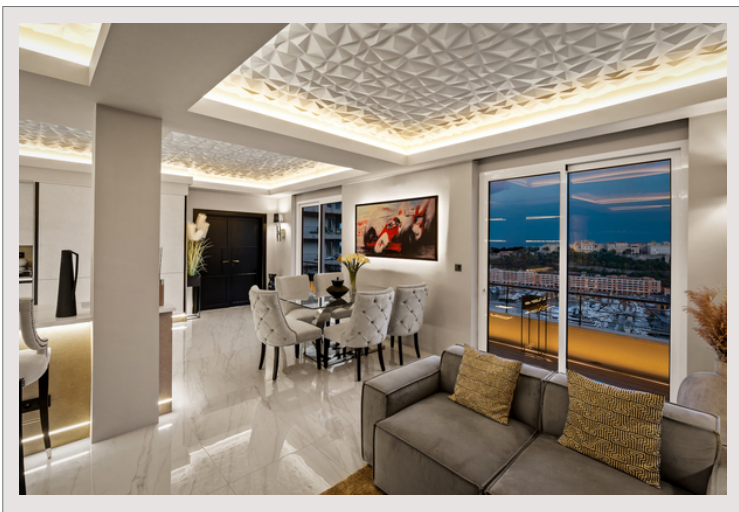
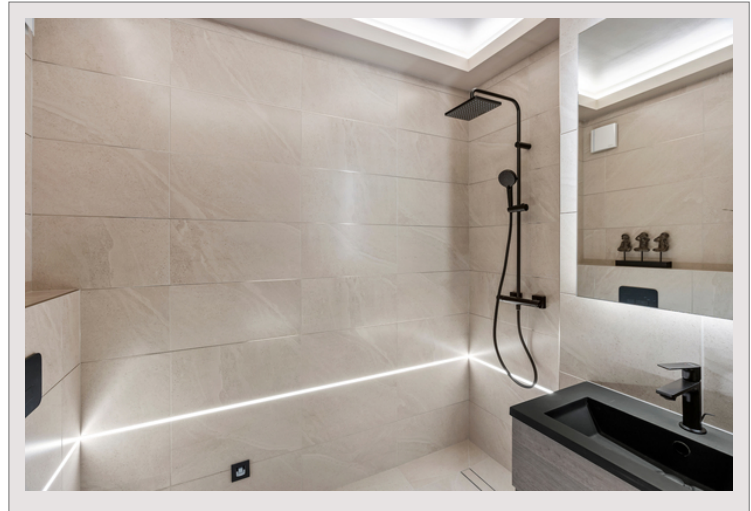
**'LE PENTHOUSE', ROSE DE FRANCE**



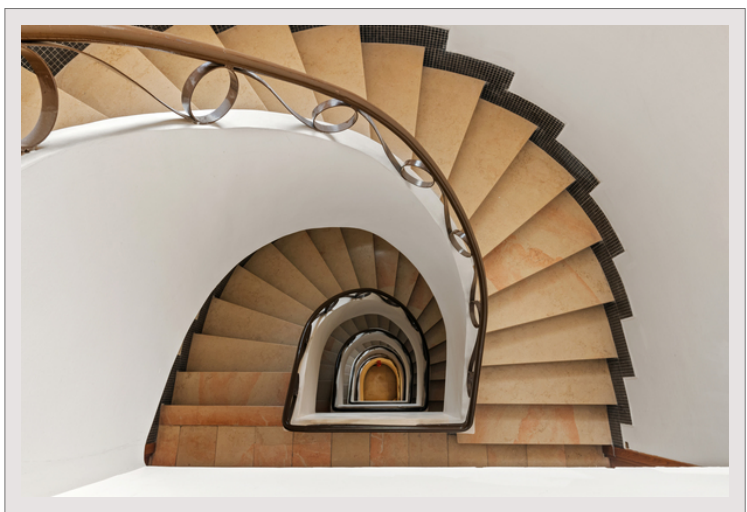
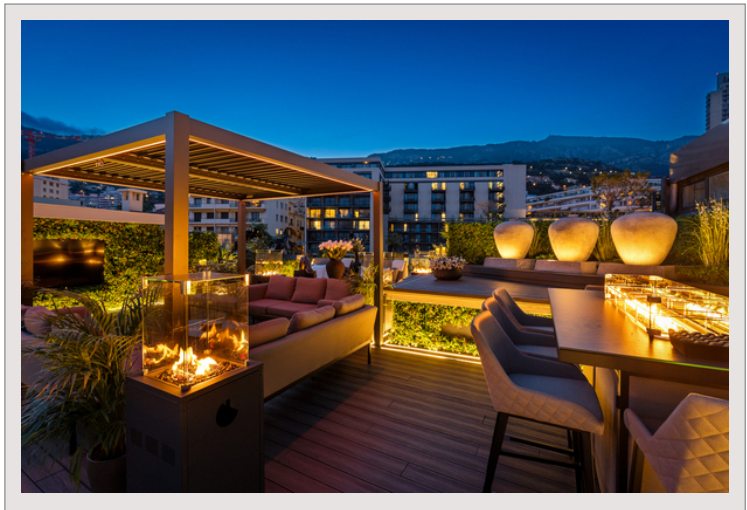
**'LE PENTHOUSE', ROSE DE FRANCE**



## 'LE PENTHOUSE', ROSE DE FRANCE



'LE PENTHOUSE', ROSE DE FRANCE





## 'LE PENTHOUSE', ROSE DE FRANCE

