

## Programme neuf - Villas Nice

### Vente France

### 1 950 000 €

Nice, grande métropole suspendue entre la mer et la montagne à la pointe sud-est de la France, est connue principalement pour offrir un cadre de repos paradisiaque aux nombreux touristes qui y affluent, été comme hiver. Ce chef-lieu du département des Alpes-Maritimes, bordé par la Méditerranée, ne se résume toutefois pas à la seule Promenade des Anglais. Une université et plusieurs centres d'affaires assurent la vitalité d'un bassin d'emploi très dynamique et particulièrement jeune. L'aéroport Nice Côte d'Azur, implanté face à la plage, rend la ville d'un accès particulièrement facile depuis l'extérieur.

Nous proposons en co-exclusivité la vente de 2 villas contemporaines vue mer situées dans le quartier Sainte Marguerite. Edifiée en R+3 et réunissant toutes les qualités de prestations en RT 2012, elle se développe sur 160 m<sup>2</sup> environ, au RDC s'y logeront garage, cave et rangement, au R+1 un grand séjour de 61 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur sa terrasse et piscine de 12m<sup>2</sup>, au R+2, 3 chambres avec bains et au R+3, une master bed room de 41m<sup>2</sup> avec terrasse. Ascenseur, climatisation gainable, menuiseries aluminium complètent les prestations de ces 2 belles villas au style californien. Frais de notaire réduits.

Livraison dernier trimestre 2025

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5
Superficie hab.	232 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Etat	Neuf	Nb. caves	1
En collaboration avec	notre partenaire en France	Nb. box	2
		Ville	Nice
		Pays	France



## Programme neuf - Villas Nice

