



## LARVOTTO / CESSION DE DROIT AU BAIL / PRET A PORTER LUXE

Vente Monaco

**Exclusivité**

1 150 000 €

Boutique avec vitrine située dans une Galerie ouverte sur l'Avenue Princesse Grace, mythique et prestigieuse, qui réunit clientèle aisée qui loge dans des immeubles de grand luxe. Cette boutique est située à côté de nombreux restaurants.

|                 |                           |            |          |
|-----------------|---------------------------|------------|----------|
| Type de produit | Cessions de droit au bail | Nb. pièces | -        |
| Superficie hab. | 93 m <sup>2</sup>         | Immeuble   | Bahia    |
| Etat            | Bon état                  | Quartier   | Larvotto |
| Etage           | RDC                       |            |          |

Cession d'une boutique de Prêt-à-Porter

Cause départ retraite, cède une belle boutique de 93,25 m<sup>2</sup> de surface commerciale ;

Prêt à porter Dames, hommes, accessoires et maroquinerie.

Droit au bail 3/6/9 ; 4<sup>ème</sup> année avec un loyer de 2450 euros





## LARVOTTO / CESSION DE DROIT AU BAIL / PRET A PORTER LUXE

