

## Park Palace: Magnifiques Bureaux Rénovés en Plein Carré d'Or avec Rentabilité de 2.3%

### Vente Monaco

### 4 500 000 €

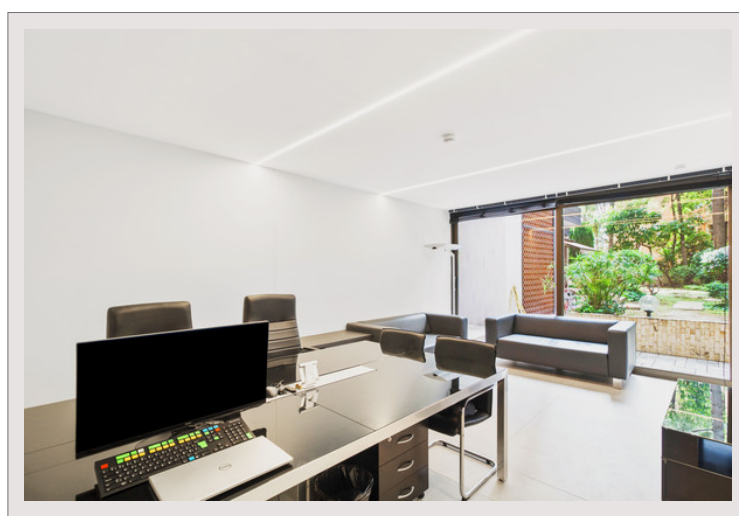
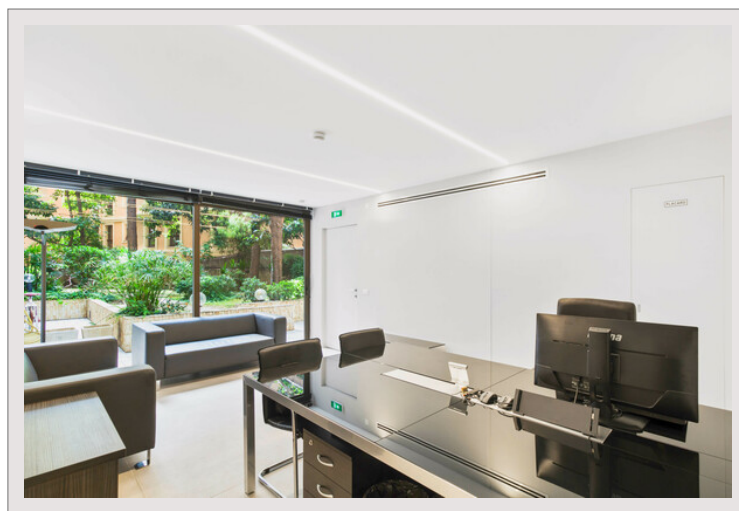
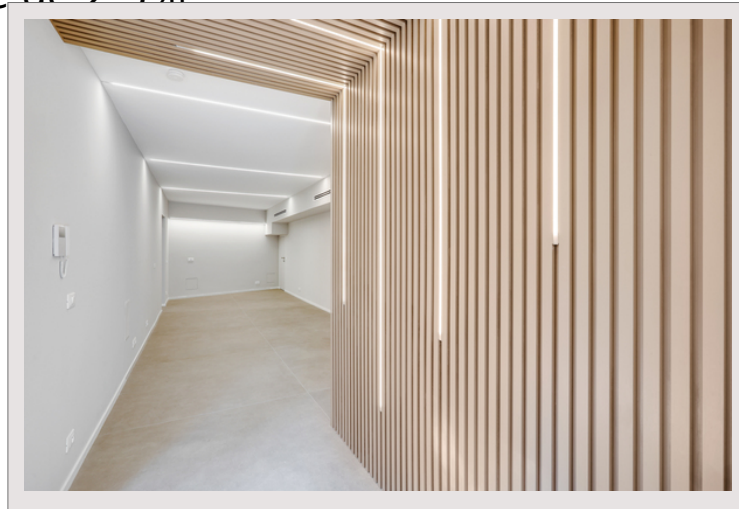
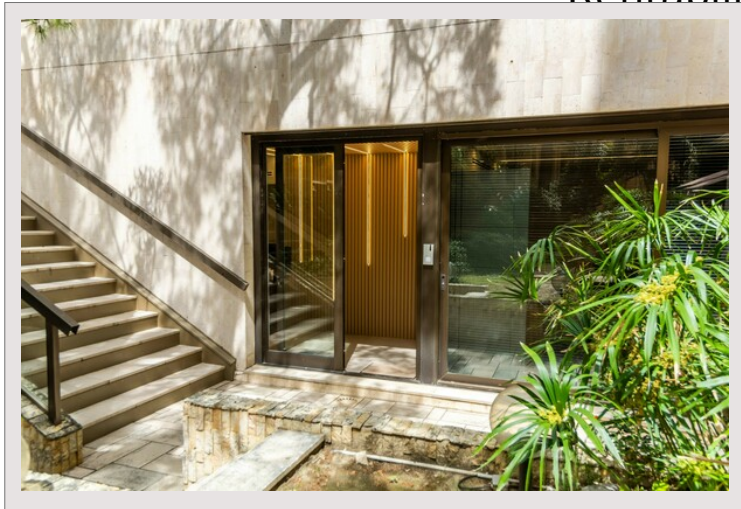
Situés au rez-de-chaussée d'un des immeubles le plus réputés du Carré d'Or avec service de conciergerie 24/7 et piscine intérieure, ces spacieux bureaux ont été entièrement rénovés avec des matériaux de qualité. Ils bénéficient d'une belle luminosité grâce à une verrière permettant d'optimiser leur ensoleillement. L'espace de travail est constitué de trois pièces indépendantes: deux bureaux individuels dont un ouvrant sur le jardin arrière et une grande pièce en open space permettant d'accueillir de nombreux postes de travail. Un local informatique et une cuisine séparée entièrement équipée permettent de les rendre fonctionnels et agréable à utiliser.

Ils sont actuellement loués avec un bail bureau garantissant un retour sur investissement de 2.3% / an.

|                    |                   |            |             |
|--------------------|-------------------|------------|-------------|
| Type de produit    | Bureau            | Nb. pièces | 4           |
| Superficie hab.    | 89 m <sup>2</sup> | Immeuble   | Park Palace |
| Vue                | Vue Jardins       | Quartier   | Carré d'Or  |
| Exposition         | Ouest             | Etat       | Rénové      |
| Date de libération | A convenir        |            |             |



## Park Palace: Magnifiques Bureaux Rénovés en Plein Carré d'Or avec Rentabilité de 2.3%



## Park Palace: Magnifiques Bureaux Rénovés en Plein Carré d'Or avec Rentabilité de 2.3%

