

## RESIDENCE SPORTING - LUXUEUX STUDIO AVEC PARKING ET CAVE

Location Monaco

13 500 € / mois

LUXUEUX STUDIO AU SEIN D'UNE RÉSIDENCE HAUT STANDING VUE MER

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie hab.	65 m <sup>2</sup>	Immeuble	Résidence du Sporting
Vue	VUE MER	Quartier	Larvotto
Etat	Prestations luxueuses		

L'agence propose un luxueux studio au sein de la Résidence Sporting. Résidence haut standing disposant de prestations luxueuses : service conciergerie et voiturier disponible 24h/24h et 7j/7j, room service, accès piscine et salle de fitness du Monte Carlo Bay Hotel & Resort.

Situé au 1er étage, il dispose d'une entrée indépendante, d'une pièce principale, d'une cuisine, d'une salle de bains et un toilette indépendant.

Une cave et un parking complètent ce bien.

Loyer mensuel : 13 500 € TTC

### Conditions :

Durée du contrat de location: 2 ans minimum

Indexation annuelle : Selon les variations de l'indice BT01 avec minimum de 5% par an

Paiement : Trimestre d'avance par prélèvement bancaire

Dépôt de garantie : versement de 3 mois de loyer.

Le loyer inclut toutes les charges ( eau, électricité, chauffage, climatisation, charges communes de la résidence, place de parking, 1 cave, conciergerie et service voiturier 7j/7, accès à la piscine, au lagon et au fitness center du Monte Carlo Bay Hôtel).

Loyer mensuel : 13 500 € TTC

## RESIDENCE SPORTING - LUXUEUX STUDIO AVEC PARKING ET CAVE

