

**7P AU MEMMO CENTER AVEC PISCINE PRIVATIVE****Location Monaco****60 000 € / mois**

+ Charges : 9.100 €

Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	5+
Superficie totale	702 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	5
Superficie hab.	366 m <sup>2</sup>	Nb. parking	4
Superficie terrasse	336 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Etat	Très bon état	Immeuble	Memmo Center
Etage	9	Quartier	Fontvieille
Date de libération	01/06/2024		

Magnifique appartement situé au Memmo Center, à Fontvieille, au 9ème et dernier étage du bloc « A ».

Sa superficie de 366m<sup>2</sup> habitables et 326m<sup>2</sup> de terrasse-loggias en font un appartement familial spacieux et très agréable à vivre.

Il est composé de 5 chambres avec salle-de-bains et dressing, un large séjour de 60m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine équipée avec office et buanderie ainsi que de nombreuses loggias (126m<sup>2</sup>) au droit de chaque pièce.

Une terrasse de 210m<sup>2</sup> avec piscine, exposées sud, offrent une vue exceptionnelle sur la mer et le port de Cap d'Ail et font de cet appartement un bien exceptionnel à ne pas manquer.

Il est loué avec 4 place de parking (2 doubles en longueur) et une cave.

Préavis de minimum 24 h pour les visites.

Disponible à partir du 1/06/2024

**Conditions particuliers: 6 mois de caution hors charges et regement annuel anticipé.**

## 7P AU MEMMO CENTER AVEC PISCINE PRIVATIVE



## 7P AU MEMMO CENTER AVEC PISCINE PRIVATIVE

