

## Beau 3 pièces - Palais Majestic - Port de Monaco

**Vente Monaco**

**3 950 000 €**

Situé au 2ème étage d'un immeuble bourgeois avec concierge, sur le Port de Monaco. Ce spacieux appartement, d'une superficie de 109.7m<sup>2</sup> dont 5m<sup>2</sup> de terrasse, actuellement avec une seule chambre, peut être réaménagé en trois pièces. Son prix de 36.000€/m<sup>2</sup> est très attractif, dans un des quartiers les plus prisés de la Principauté.

Il est actuellement loué au prix de 5.170€/mois + charges jusqu'au 31/12/2025.

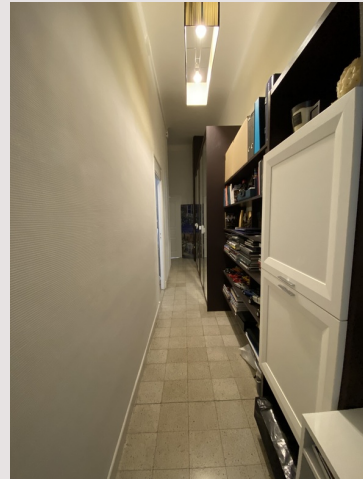
Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	109,70 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	104,70 m <sup>2</sup>	Immeuble	Palais Majestic
Superficie terrasse	5 m <sup>2</sup>	Quartier	Port
Etat	Très bon état	Etage	2
Usage mixte	Oui		

Cet appartement est composé d'un grand hall d'entrée distribuant le salon et à la salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle de bains ainsi que deux balcons.

Possibilité de réaménager en 3 pièces très facilement.



## Beau 3 pièces - Palais Majestic - Port de Monaco



## Beau 3 pièces - Palais Majestic - Port de Monaco

