

## ROC FLEURI - spacieux ROOF TOP TRIPLEX 7/8P avec magnifique vue mer

Location Monaco

**51 000 € / mois**

+ Charges : 5.100 €

Situé dans le secteur LA ROUSSE/Saint ROMAN Spacieux TRIPLEX avec grandes terrasses.  
SPLENDIDE VUE MER

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	1 081 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	463 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrasse	618 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	MER	Immeuble	Roc Fleuri
Exposition	SUD/OUEST/NORD	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etat	Prestations luxueuses	Etage	9A
Date de libération	Sous peu		

La résidence ROC FLEURI est un immeuble luxueux avec service de sécurité, il se situe à quelques pas des plages du Larvotto.

Ce Triplex de 7/8pièces dispose d'un bel espace extérieur avec toiture terrasse. Un ascenseur privatif dessert les 3 étages et il se compose de la manière suivante :

- au 9<sup>o</sup>étage :
  - Entrée et entrée de service
  - Spacieuse terrasse circulaire
  - Triple Séjour / salle à manger donnant sur la terrasse vue mer
  - Cuisine indépendant
  - Une chambre avec bains attenant
  - WC invités
  - Buanderie
- Au 10<sup>o</sup>étage:
  - 3 Chambres avec bains attenants
  - un bureau
  - Terrasse circulaire
- Au 11<sup>o</sup>étage :
  - Toit terrasse
  - Piscine privative
  - Cuisine d'été
  - Bains de soleil et pergola
  - Terrasse circulaire

Un dépôt et un emplacement de parking complètent cet appartement.

**ROC FLEURI - spacieux ROOF TOP TRIPLEX 7/8P avec magnifique vue mer**

