

## 7-8PIÈCES TRIPLEX ROOFTOP AVEC PISCINE

### Location Monaco

### 51 000 € / mois

+ Charges : 5.100 €

Villa sur le Toit avec piscine privative

Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	5+
Superficie totale	1 081 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	463 m <sup>2</sup>	Nb. parking	4
Superficie terrasse	618 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Exposition S/O/N et 360 ° niveau piscine	Immeuble	Roc Fleuri
Exposition	Sud/Ouest	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Date de libération	Disponible		

Exceptionnel appartement au Roc Fleuri, situé aux 9ème, 10ème et 11ème étages.

Ce bien est composé comme suit : Hall d'entrée, Séjour, Salon, Salle à manger, 4 Chambres, 4 Salles de bains, Grande Cuisine, Lingerie, Dressings, WC invités, Toit terrasse avec Piscine et Cuisine d'été. Terrasses et Loggias desservant toutes les pièces.

Ascenseur intérieur privatif accédant aux 3 niveaux.

1 Dépôt et 4 Parkings complètent ce bien.

Exposition Sud/Ouest/Nord et 360° au niveau de la Piscine.

Superficie totale: 1.081 m<sup>2</sup>

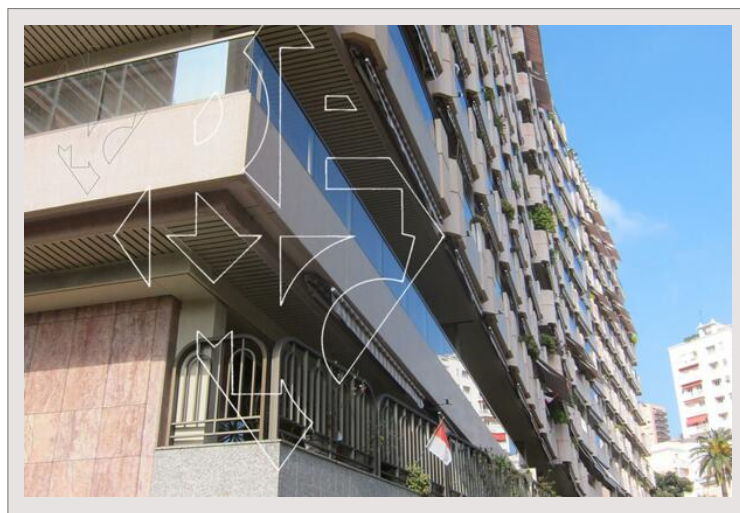
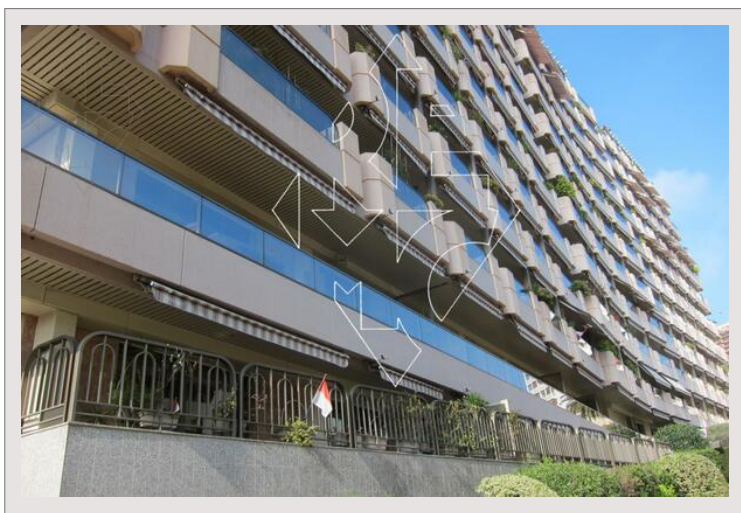
Habitable : 463 m<sup>2</sup>

Dont Terrasses : 618 m<sup>2</sup> environ

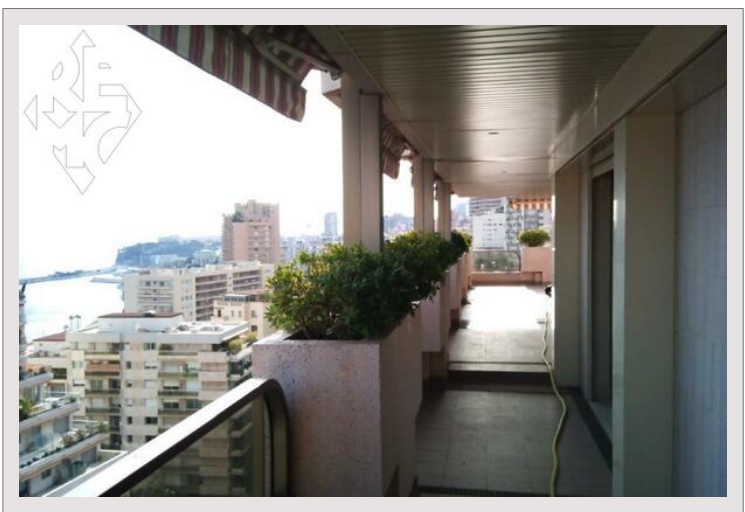
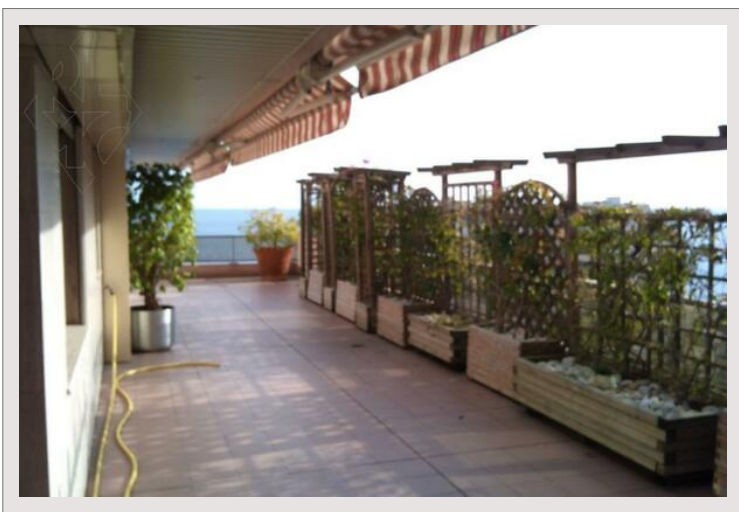
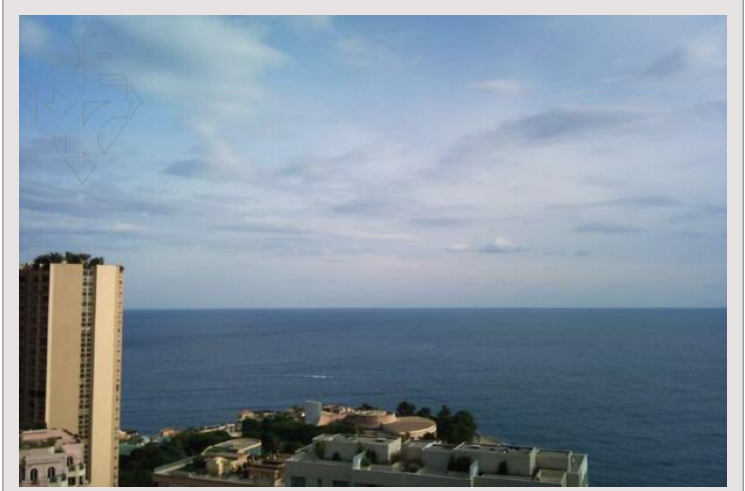
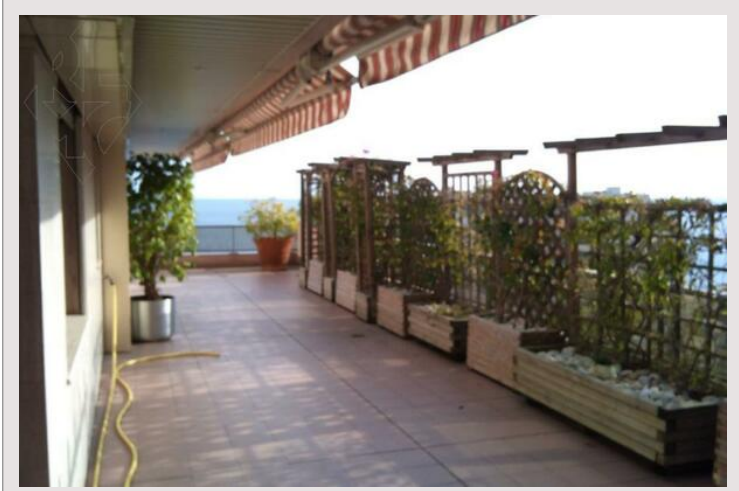
Loyer: 51.000 €/mois

Charges: 5.100 €/mois

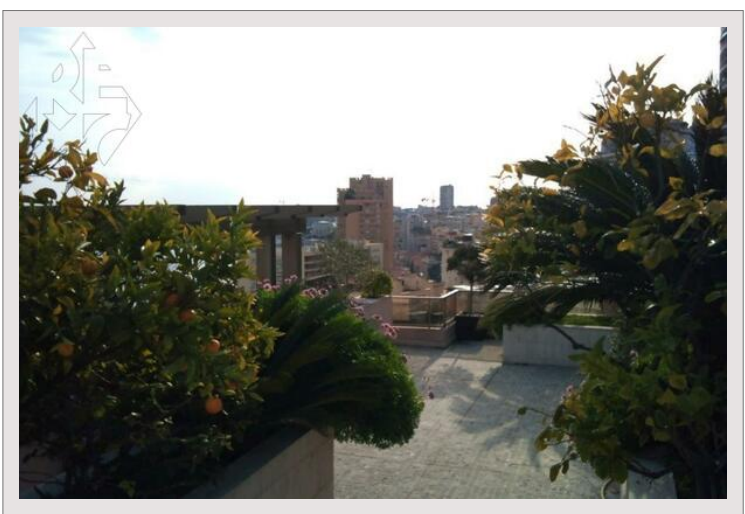
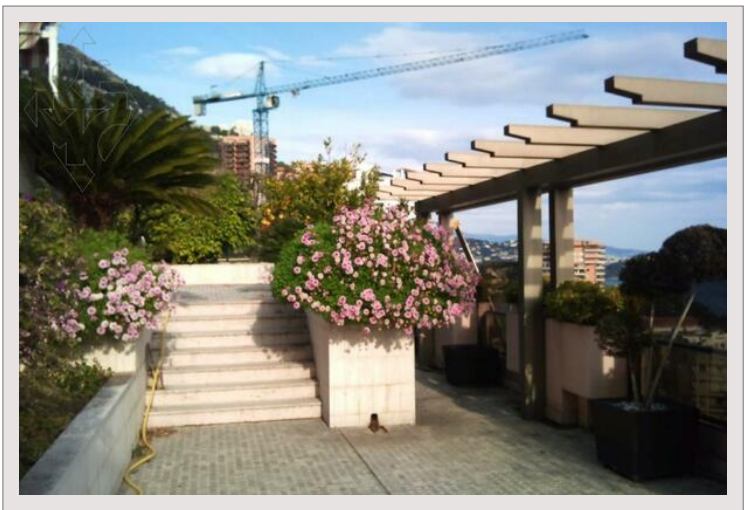
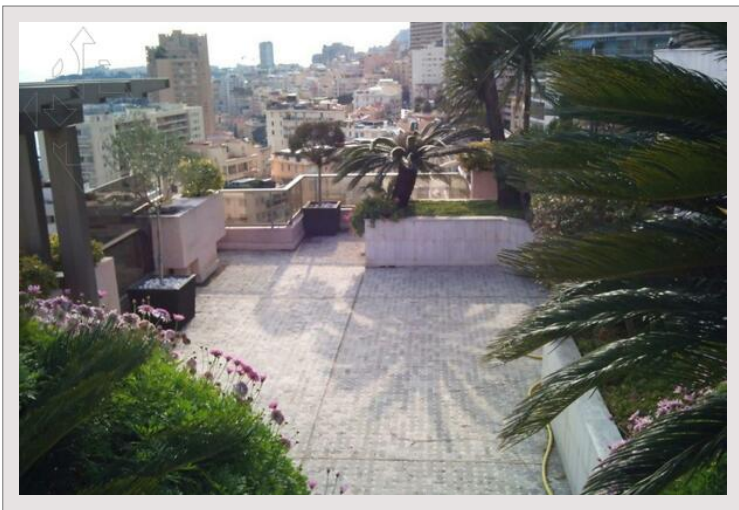
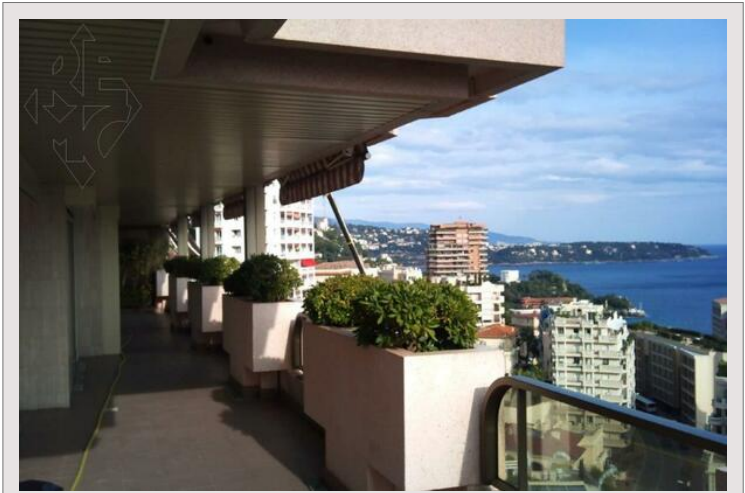
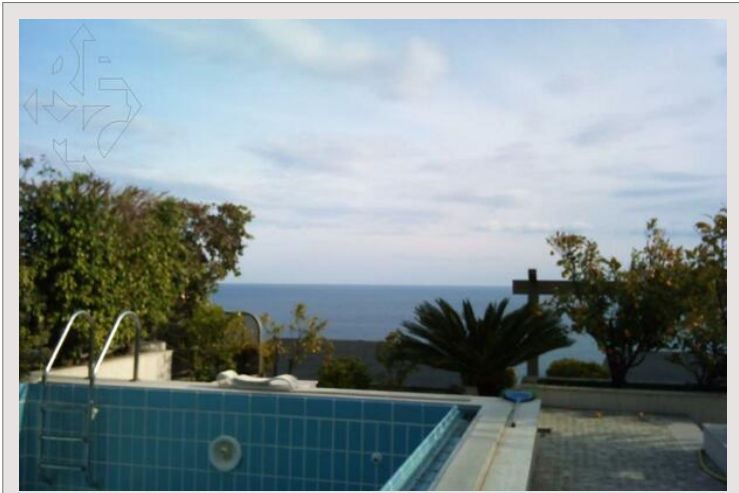
Pour les visites, prévoir un préavis de 48 heures, et uniquement les Mardi et Jeudi de 14h à 17h.



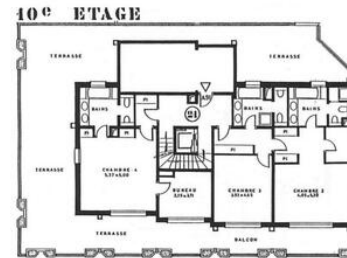
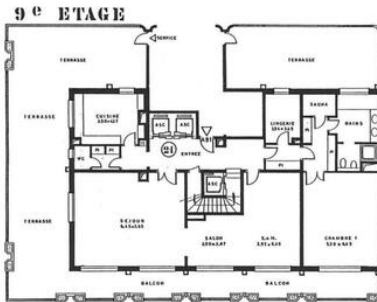
## 7-8PIÈCES TRIPLEX ROOFTOP AVEC PISCINE



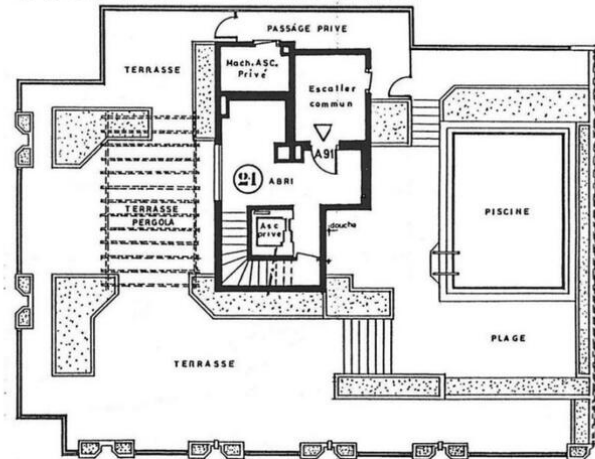
## 7-8PIÈCES TRIPLEX ROOFTOP AVEC PISCINE



## 7-8PIÈCES TRIPLEX ROOFTOP AVEC PISCINE



### TOITURE TERRASSE



SURFACES		
	APPARTEMENT	BALCON TERRASSE
9 <sup>e</sup> ETAGE	240 <sup>m</sup> 2,05	190 <sup>m</sup> 2,47
10 <sup>e</sup> ETAGE	180 <sup>m</sup> 2,18	158 <sup>m</sup> 2,49
TOITURE TERRASSE	37 <sup>m</sup> 2,03	263 <sup>m</sup> 2,03
PISCINE	463 <sup>m</sup> 2,26	817 <sup>m</sup> 2,99