

## ROC FLEURI PENTHOUSE 7P PISCINE VUE MER CAVE 4 PARKINGS

### Location Monaco

### 51 000 € / mois

+ Charges : 5.100 €

Roc Fleuri est un immeuble moderne sécurisé avec réception et luxueuses prestations. Dans le quartier Larousse de Monaco, avec accès facile vers les plages du Larvotto. A proximité des commerces de quartier (supermarché, bar, restaurants, coiffeur, poste), des transports publics, école, crèche et jardin d'enfants. L'immeuble est au calme de par sa situation en retrait de la route principale.

Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	5+
Superficie totale	1 081 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	463 m <sup>2</sup>	Nb. parking	4
Superficie terrasse	618 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
		Immeuble	Roc Fleuri
		Adresse	1, rue du Ténao
		Quartier	La Rousse - Saint Roman

Villa sur la toit de 7 pièces principales. Rooftop penthouse triplex situé aux 9ème, 10ème et 11ème étages. Vue 360 degrés. Exposition sud, ouest et nord. Ensoleillement exceptionnel. Splendide vue mer. Distribution : grand hall d'entrée, séjour, salon, salle à manger, 4 chambres à coucher, 4 salles de bains, spacieuse cuisine équipée, lingerie, dressings, toilette invités, amples terrasses, loggias, ascenseur intérieur desservant les 3 niveaux, piscine privative sur le toit terrasse, cuisine d'été, 1 cave, 4 parkings. Les visites sont à organiser avec au moins 48 heures de préavis, les mardi et jeudi, entre 14 heures et 17 heures, sauf jours fériés ou weekends.

