

## Roc Fleuri - Triplex avec Piscine Privative - Vue Mer

## Location Monaco

51 000 € / mois

+ Charges : 5.100 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	1 081 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	463 m <sup>2</sup>	Nb. parking	4
Superficie terrasse	618 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie jardin	1 081 m <sup>2</sup>	Immeuble	Roc Fleuri
Vue	Vue dégagée	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Exposition	Sud-Ouest-Nord	Etat	Neuf
Date de libération	15/04/2024		

La Rousse, immeuble de standing avec concierge construit en 1990 et édifié sur 11 étages bénéficiant de larges terrasses.

D'une surface habitable de 463 m<sup>2</sup> et de 618 m<sup>2</sup> de terrasses, cet unique triplex de 7/8 pièces desservi par un ascenseur privatif bénéficie d'une piscine privative sur le toit ainsi que d'une vue sur la mer.

Il se compose au 9ème étage de : un hall d'entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre avec sa salle de bains et son dressing, une entrée de service.

Au 10ème étage : trois chambres avec chacune sa salle de bains et son dressing attenant, un bureau.

Toutes les pièces ouvrent sur la terrasse.

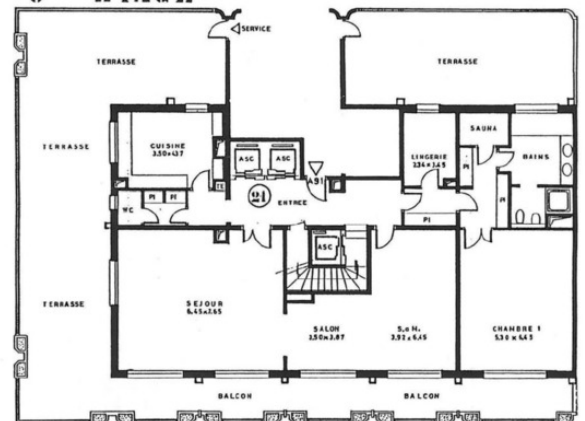
Au Rooftop : un large toit terrasse aménagé avec une piscine ainsi qu'une pergola.

Quatre places de parking ainsi qu'un dépôt dans l'immeuble.

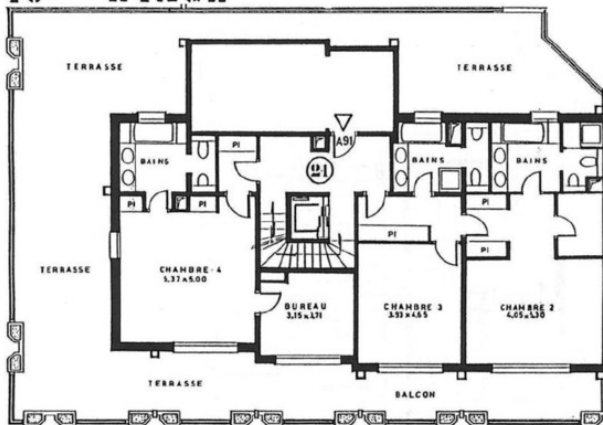
## Roc Fleuri - Triplex avec Piscine Privative - Vue Mer



### 9<sup>e</sup> ETAGE



### 10<sup>e</sup> ETAGE



### TOITURE TERRASSE

