

## 2 pièces rénové avec garage fermé - Le Ruscino

**Vente Monaco**

**3 400 000 €**

Au cœur du port Hercule, très bel appartement en étage élevé, entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

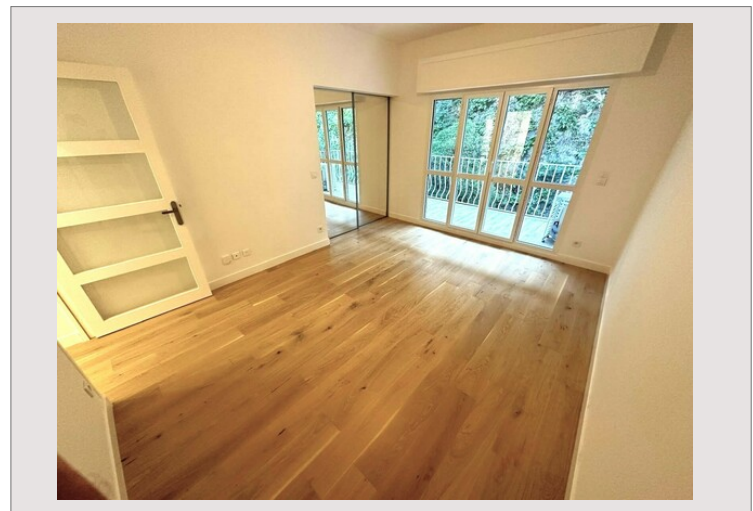
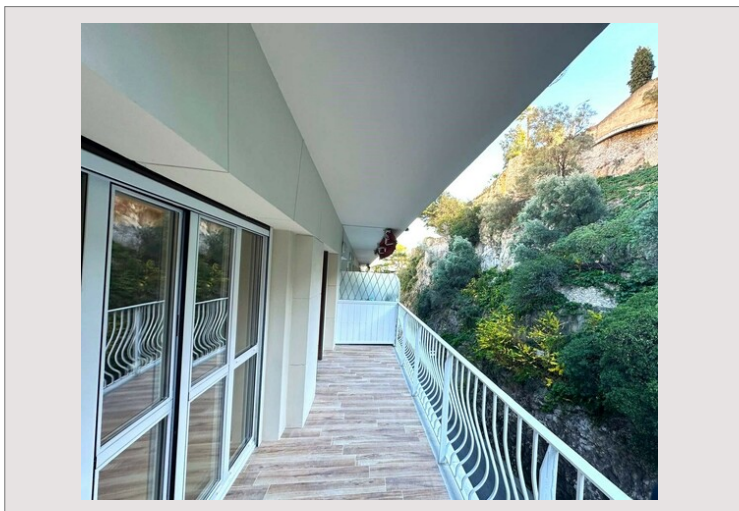
Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	63 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	50 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	13 m <sup>2</sup>	Nb. box	1
Exposition	Exposé plein Sud - Très lumineux	Immeuble	Ruscino
Etat	Rénové	Quartier	Port
Etage	6ème étage	Date de libération	Libre d'occupation
Usage mixte	Oui		

L'appartement se situe au sein de l'immeuble "Le Ruscino", un e résidence de bon standing avec concierge, idéalement situé sur le port de Monaco, à deux pas des commerces et toutes commodités.

Exposé plein sud, cet appartement très lumineux a été intégralement rénové en 2024 avec des matériaux de qualité et finitions haut de gamme.

Il se compose d'un salon donnant sur une belle terrasse exposée sud avec vue sur le Rocher, une cuisine indépendante équipée, une chambre donnant accès à la même terrasse que le salon , une salle de bain et un WC invité.

Le bien est vendu avec un grand garage fermé (3m50 \* 4m90) situé au sein de l'immeuble.



## 2 pièces rénové avec garage fermé - Le Ruscino

