

LOCAL COMMERCIAL A SAISIR

Vente Monaco

Co-Exclusivité

1 300 000 €

Belle opportunité d'investissement.

Type de produit	Murs local commercial	Nb. pièces	2
Superficie hab.	55,72 m ²	Immeuble	Patio Palace
Etat	Bon état	Quartier	Jardin Exotique
Etage	RDC		

Ce local situé au RDC du Patio Palace est actuellement loué avec un bail commercial depuis le 5 mai 2000 pour une durée initiale de 3/6/9 années. Le bail a été reconduit et le loyer annuel à compter du 1er mai 2024 est de 31.088€ + charges. Ce bail est assujetti à la T.V.A..

Les visites sont faciles.

Possibilité de parkings en sus.

