

## SOUS OFFRE - Snack bar avec vente à emporter et service de livraison

### Vente Monaco

380 000 €

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	-
Superficie totale	30 m <sup>2</sup>	Immeuble	Auteuil
Etat	Très bon état	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etage	RDC	Usage mixte	Oui

#### Location du fond de commerce :

- Objet social : Snack bar avec vente à emporter et service de livraison.
- Local de 30m<sup>2</sup> avec toilette et extraction dans la cuisine, sans climatisation ni terrasse.
- Interdiction de réaliser une cuisine mexicaine, hispanique ou latino-américaine.
- Disponible de suite.
- Caution de 3 mois à la signature.
- Frais d'état des lieux pris en charge par une société externe : 700€.
- Contrat de location de 2 ans
- Loyer mensuel de 3500€ HT (indexé annuellement selon le coût de la construction).
- Charges locatives payables une fois par an.

#### Vente du fond de commerce :

- Local situé au 2 Boulevard du Tenao dans la résidence Auteuil au rez-de-chaussée avec concierge.
- 30m<sup>2</sup> avec toilette, extraction en cuisine, sans climatisation, terrasse ni cave.
- Objet social : Snack bar avec vente à emporter et service de livraison.
- Prix de vente : 380 000€ négociable
- Loyer mensuel : 1950€ (non assujetti à la TVA).
- Possibilité de location gérance avec un loyer de 3500€ HT.

## SOUS OFFRE - Snack bar avec vente à emporter et service de livraison

